

Jelmagyarázat Sukoró szabályozás
TERÜLETJELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belterületi lapon	külterületi lapon	
		közlekedési célú közterület és tengelye
		nem közlekedési célú közterület
		vízfolyások nem közterületre eső védőterülete, építési telken belüli kötelező fásítás – védőterület
		új temető telken belüli védőtávolsága meglévő temetőn belüli temetkezési korlátozás
		építési hely
		műemléki épület és telke
		helyileg védett épület, egyéb objektum és telke

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

		kötelező szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		építési vonal
		irányadó telekhatár
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		beépítésre szánt terület határa
		építési övezet jele és építési övezet határa
		régészeti terület határa
		országos jelentőségű természetvédelmi határa
		tájvédelmi körzet határa – tervezett
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		helyi értékvédelmi terület határa
		határidő nélküli telekalakítási, ill. építési tilalom területének határa
		beültetési kötelezettségű terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		nem szabályozott terület

JELKÉPES ÉS SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belterületi lapon	külterületi lapon	
		önálló gyalogút
		kerékpárút
		korlátozott sebességű övezet
		jelentős szintbeni gépjárműároló határa és jele.
		kötelező fásítás
		kötelező telken belüli egyedi faültetés
		földfeletti középvezettségű villamosvezeték
		vízterület, regionális szennyvízáttelepítő
		megszüntető jel
		különleges terület kötelező funkciójának megjelölése
		tervezett szabályozási szélesség
		kilátás és látványvédelem

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területen övezetek jele és megnevezése

La	kertvárosias vagy falusias (alacsony lakásűrűségű) lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Üh	hétvégi házas övezet
Üü	üdülőkörzetségi övezet
K	különleges (intézményi) terület

Beépítésre nem szánt területen övezetek jele és megnevezése

Z	zöldterületi övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
V	vízgazdálkodás övezete
Köu	közlekedési terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

La 2-2.3.5.1	a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik
La 2-2.3.5.1	az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik (1-es kisvárosi karakter) 2-es kertvárosi karakter 3-as falusias karakter 4-es egyéb karakter
La 2-2.3.5.1	a második szám jelzi a beépítési módját 1. vegyes (telepszerű) 2. szabadonálló 3. oldalhatáron álló 4. ikres
La 2-2.3.5.1	a harmadik szám jelzi a legkisebb teleknagyságot 1. 400 m ² 2. 550 m ² 3. 700 m ² 4. 900 m ² 5. 1100 m ² 6. 1500 m ² 7. 2000 m ² 8. 2500 m ² 9. 5000 m ² 10. ≤ 10 000 m ²
La 2-2.3.5.1	a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi 1. ≤ 2 % 2. ≤ 5 % 3. ≤ 10 % 4. ≤ 15 % 5. ≤ 20 % 6. ≤ 30 % 7. ≤ 40 %
La 2-2.3.5.1	az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi 1. ≤ 3,0 m 2. ≤ 3,5 m 3. ≤ 4,0 m 4. ≤ 4,5 m 5. ≤ 5,0 m 6. ≤ 6,5 m