

ZÖLD PONT SZABADIDŐS PIAC ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



KÉSZÜL:

SUKORÓ, FEHÉRVÁRI ÚT
HRSZ.: 416.

ÉPÍTTETŐ:

SUKORÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SUKORÓ, ÓVODA U. 2.

TERVEZŐK:

SZABÓ LÁSZLÓ
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É-2 07-0018/2018
SUKORÓ, SOROMPÓVÖLGY 7.

DRASKOVICH ATILA
OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK
É-2 07-0139/2018
SZÉKESFEHÉRVÁR, KOPPÁNY U. 13.

Tartalomjegyzék

1. Építésügyi hatósági engedély iránti kérelem
2. Műszaki terv
3. Műszaki leírás
4. Építménymagasság számítás
5. Zöldterület számítás
6. Technológiai leírás
7. Tűzvédelmi műszaki leírás
8. Térképmásolat
9. Tulajdoni lap másolat
10. Tervezői nyilatkozat
11. Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

Pákozd, 2017-03-31

Műszaki leírás

Zöld pont szabadidős piac építés engedélyezési tervéhez

Készül: 8096 Sukoró, Fehérvári út Hrsz: 416.

Megbízó: Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2.

Tervezési program

A helyi önkormányzat a saját tulajdonú területén a helyi gazdálkodók termékeinek településen belüli értékesítési lehetőségére piac létesítését tervezi.

Az épület illeszkedjen a környezeti adottságokhoz, tartalmazzon női, férfi, és akadálymentes vizesblokkot.

Az eladók és vevők kényelmes, akadálymentes közlekedését biztosítani kell fedett helyen.

A funkcióhoz kapcsolódó parkolókat, közöttük egy akadálymentes parkolót is ki kell alakítani.

A piaci használat mellett az épület alkalmanként a területen elhelyezkedő sportpálya, mint szabadidős létesítmény használatához is alkalmas, a vizesblokkok használata vonatkozásában, illetve egyéb kirakodó vásárok, falunap, stb megrendezéséhez is illeszkedjen.

Általános leírás

A piac építésére szánt terület Sukoró Község központjában helyezkedik el, különleges övezetben.

Az önkormányzat saját tulajdonú, fenti helyrajzi számú területén kerül elhelyezésre az építmény, a helyszínrajz szerinti elhelyezéssel.

A piac épülete egy fedett részből és egy zárt szociális blokkból áll. A nyitott fedett részen található a pult, az árusítótér és az előcsarnok.

Az előcsarnokból jutunk el a takarítószer tárolóba, és a hulladéktárolóba, valamint a szociális blokkokba, az akadálymentes WC-be és az előterébe, is.

Ezen előtérből jutunk el a női mosdóba, melyből a két női WC nyílik. Az előtérből jutunk el a férfi mosdóba, melyből elérhető a piszoár és férfi WC.

Akadálymentesítés

A kialakításra kerülő akadálymentes parkoló a bejáratától 50 m-en belül található, biztosítja a létesítmény akadálymentes megközelíthetőségét, illetve lehetőséget biztosít esetlegesen mozgáskorlátozott dolgozó alkalmazására is. Elhelyezése biztosítja a bejárat közelségét, a tájékozódás egyszerűségét (vezetősávval jelölt útvonal), ami nemcsak a látássérülteknek, hanem a tájékozódási nehézségekkel küzdőknek is segítséget nyújt. Az akadálymentes parkolót a nemzetközileg elfogadott piktogrammal kell jelölni a burkolaton és táblán. A parkoló akadálymentesen használható mérettel, kiszállósáv biztosításával kerül kiépítésre, térkö burkolattal. A parkoló szélessége biztosítja a gépjármű elhelyezése mellett az 1,50 m kiszálló és közlekedő sávot. A burkolat csúszásmentes, vízszintes, kialakítása során a megfelelő vízelvezetést biztosítani kell. A kiszálló-közlekedő sávtól indulóan kell a taktilis és vizuális vezetősávot kialakítani a bejáratig.

Az épületben kialakításra kerül egy akadálymentes illemhely.

A helyiségben a manőverezéshez szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület biztosított. A WC csésze magasított kialakítású 46 cm-es ülési magassággal, falra szerelt kivitelben, alsó zsanéros, stabil ülőkével ellátva. A WC csésze falsíktól való kiállása 70 cm. A WC hátsó kifolyású, beépített víztartállyal, a tartályon nagyméretű, színes, kitapintható jellel ellátott nyomógommbal. WC fajansz elől zárt kialakítású. A WC mindkét oldalán, egymástól 60 cm tengelytávolságra, 80 cm falsíktól való kiállással kapaszkodó kerül beépítésre. A kapaszkodók magassága 75 cm. Akadálymentes elérési tartományban kerül elhelyezésre a WC papírtartó. A WC mellett 30 és 90 cm magasságban (vagy körbe vezetett vészjelzővel) vészcsengő kerül elhelyezésre, ami a vezetői irodában jelez, ahol az épület használati idősávjában mindig van felügyeletet ellátó személy.

A WC önálló használatát az egyik oldalán a 90 cm széles szabad terület biztosítja, valamint lehetséges a szemből és átlósan történő átülés is.

A mosdó konkáv, térdszabad kialakítású, a szerelvényezés elburkoltan készül, kialakítása biztosítja a kerekesszékekkel történő kényelmes használatot. A mosdó a faltól 55 cm-re nyúlik be a térbe. Használatához előtte min. 80 cm széles és 120 cm hosszú szabad terület szükséges. A mosdó mellett kétoldali kapaszkodó kerül elhelyezésre felhajtható kivitelben. A mosdó forrázás mentes egykarú keverő csapteleppel szerelt, felette ülve és állva is használható méretű tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 90 cm, felső 180 cm magasságú. A mosdó mellett papír kéztörlő tartó és folyékony szappantartó kerül felszerelésre. Ezek alsó éle 110 cm.

Az ajtó kifelé nyílik, belső oldalán 90 cm magasságban ajtóbehúzó kerül felszerelésre. Az ajtó kilincs 90 cm magasságban kerül elhelyezésre, könnyen megfogható, működtethető kivitelben. Az ajtó szabad nyílásmérete 90 cm, küszöb nélküli. A villanykapcsoló felszerelési magassága 90-110 cm, a kapcsoló kívül, a nyitási oldalon kerül elhelyezésre. Az ajtó külső oldalán a kilincs melletti oldalon 120 cm magasságban kb. 15x15 cm-es, kitapintható piktogram jelzi a funkciót.

A helyiség padlóburkolata matt, csúszásmentes kerámia lap a mosdó alatt taktilis és eltérő színű burkolatrésszel, a fal szintén matt, kontrasztos színű csempeburkolatot kap, eltérő lábazati sorral. Az ajtótok és a kilincs, zár szintén kontrasztos színezésű, az ajtószárny az épület többi ajtajával megegyező. A szaniter színe a mögötte lévő csempefelülettől kontrasztosan eltérő színű, a szerelvények, kapaszkodók, WC ülőke, az öblítő nyomógombja, a papírtörlő adagoló, az ajtóbehúzó, a vészcsengő kontrasztos színű.

A kontrasztos színezést a másik, szemközti mosdóban is meg kell valósítani, hiszen egy látássérült ember amennyiben nem kerekesszékes is, könnyebben tájékozódik egy kisebb helyiségben, ezért valószínűleg ezt fogja választani. A vezetősávot ugyanez okból ide is el kell vezetni, az ajtó mellett piktogrammal jelölni kell a funkciót (célszerűen már kívül is a belső elhelyezkedést a gyorsabb megtalálás érdekében).

A helyiségben felhajtható pelenkázó kerül elhelyezésre.

A WC-ben fény és hangjelzéssel egyszerre működő riasztó kerül felszerelésre.

A területre vonatkozó rendezési terv az általános szabályokat és az OTÉK előírásait tartalmazza.

Az épület jellemző adatai

1. Rendeltetése:	zöld pont szabadidős piac	
2. Beépítettség:	a telek területe	17 886,00 m ²
	piac alapterülete	224,07 m ²
	beépítettség	1,25 %
	megengedett beépítettség	2,00 %
3. Szintmagasságok:	terepszint	- 0,05
	alapozási sík:	- 0,95
	földszinti padló	± 0,00
	gerincmagasság	+ 6,49
4. földszint	Árusítótér	31,54 m ²
	Pult	34,13 m ²
	Előcsarnok	58,83 m ²
	Árusítótér	31,54 m ²
	Pult	34,13 m ²
	Akm. wc	4,82 m ²
	Előtér	2,47 m ²
	Női mosdó	3,99 m ²
	Női Wc	1,26 m ²
	Női Wc	1,26 m ²
	Férfi mosdó	2,18 m ²
	Piszoár	1,26 m ²
	Ffi Wc	1,26 m ²
	Takarítószer tároló	3,80 m ²
	Hulladéktároló	3,80 m ²
		216,27 m²

Felhasznált anyagok és szerkezetek

Alapozás Vasalt beton sáv és pontalap, statikai terv és méretezés alapján

felmenő falak: DRYVIT külső borítású Ráckövi Kft által gyártott könnyűszerkezetes fal készül a statikai számítás szerinti 60 cm-enkénti 5*14,5 cm falváz oszlopokkal, oszlopok közötti hőszigeteléssel, belső oldalon gipszkarton borítással, külső oldalon DRYVIT rendszerű hőszigetelő vakolattal

válaszfalak: 10, és 14 cm vastag gipszkarton borítású könnyű szerkezettel készül 60 cm tengelytávolságú falvázoszlop kiosztással

födém: fa szerkezetes fagerendás födém készül, a statikai leírás szerinti gerenda keresztmetszetekkel

Koszorú C25-ös betonból készül Ø 12 hosszfóvasakkal és Ø 8-os kengyelekkel gondosan tömörítve

Tetőszerkezet Összetett tető fűrészelt fából statikai méretezés szerinti fa keresztmetszetekkel, a terv szerint

Tetőfedés Cseréppel készül, a gyártó előírásai szerint

Vízszigetelés Isola típusú nehézlemezzel készül

Nyílászárók Fa szerkezetűek a terven megadott méretekkel barna színben, hőszigetelt üvegezéssel ellátva

Homlokzatképzés Téglaburkolattal készül

Felületképzés Simított vakolat, fehér meszeléssel, a mellékhelyiségekben csempe burkolat, 2,10 méter magasságig

Energiaellátás

- elektromos rendszer a területen kiépítve
- vízvételi lehetőség a településen meglévő kiépített vízvezetékvezetetről biztosított
- szennyvíz elvezetés a településen meglévő közcsatornába történik

Figyelmeztetés

Felhívom az építtető és a kivitelező figyelmét, hogy a dokumentáció kizárólag építési engedélyezési eljárás céljára szolgál, melytől eltérni csak az építésügyi hatóság előzetes engedélyével szabad.

Nyilatkozat

A tervezett létesítmény a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezet 1.1. pont 1.1.9 alpontjában meghatározottak szerint megfelel

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Teljesítmény-jellemzők

Egyedi anyag beépítése nem tervezett, az alkalmazott anyagok jogszabályi teljesítmény jellemzőkkel rendelkeznek.

Egyszerűsített energetikai számítás

A 7/2006 (V. 24.) TNM sz. rendeletben foglalt hőtechnikai előírások értelmében a tervezett épület határoló szerkezeteinek "U" tényezői a következők:

1. KÜLSŐ HATÁROLÓ FALSZERKEZET U = 0,45 W/nmK

OSB LAP + GIPSZKARTON	2,5 CM	0,13W/mK
PÁRAZÁRÓ FÓLIA		
SZÁLAS HŐSZIG	14,5 CM	0,042 W/mK
PÁRAZÁRÓ FÓLIA		
OSB LAP	1,2 CM	0,13 W/mK
DRYVIT VAKOLAT	5,8 CM	0,13 W/Mk

$$U = \frac{1}{0,123 + 0,042 + \frac{0,058}{0,13} + \frac{0,145}{0,042} + \frac{0,0125}{0,13} + \frac{0,0125}{0,13}}$$

$$U = 0,234 \text{ W/nmK}$$

$$U < U_f \text{ MEGFELEL!}$$

2. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK U = 1,60 W/nmk

ALBALUX típusúak, hőszigetelő üvegezéssel jól zárható, tömített kivitelben

$$U = 1,10 \text{ W/nmK}$$

$$U < U_f \text{ MEGFELEL!}$$

3. TALAJON FEKVŐ PADLÓ U_f=0,45 W/nmK

MÁZAS KERÁMIA	2 cm	0,87 W/mK
ALJZATBETON	5 cm	1,28 W/mK
NIKECELL HŐSZIG.	8 cm	0,04 W/mK
AKVABIT VIZSZIG.		
ALJZATBETON	8 cm	1,28 W/mK

$$U = \frac{1}{0,123 + 0,042 + \frac{0,02}{0,87} + \frac{0,05}{1,28} + \frac{0,08}{0,04} + \frac{0,08}{1,28} + \frac{1}{2,375}} = 0,421$$

$U < U_f$ MEGFELEL

4. FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM

$U_f = 0,40 \text{ W/nmK}$

OSB LAP	2,5 cm	0,13 W/mK
SZÁLAS HŐSZIGETELÉS	15,0 cm	0,042 W/mK
PÁRÁZÓ FÓLIA	-	
GIPSZKARTON	2,0 cm	0,13 W/mK

$$U = \frac{1}{0,0952 + 0,086 + \frac{0,025}{0,13} + \frac{0,15}{0,042} + \frac{0,02}{0,13} + \frac{1}{4,098}} = 0,244$$

$U < U_f$ MEGFELEL!

5. ELMENŐ HŐÁRAM SZÁMÍTÁSA

- RÁCKÖVI TÍPUSÚ FAL	48,14 m ²	0,234 W/m ² K	11,26 W/K
- MENNYEZET	18,50 m ²	0,244W/m ² K	4,51 W/K
- PADLÓ	18,50 m ²	0,421W/m ² K	7,79 W/K
- NYÍLÁSZÁRÓK: AJTÓ	4,20 m ²	1,10 W/m ² K	4,62 W/K
ABLAK	2,52 m ²	1,10 W/m ² K	2,77 W/K

$\Sigma A = 91,86 \text{ m}^2$ $q_{\dot{u}} = 30,95 \text{ W/K}$

BEÉPÍTETT TÉRFOGAT: 49,95 m³

6. ENERGETIKAI MÉRLEG

MSZ 04-140-2 : 1991 **M5 melléklet szerint**

$$Q_i = \frac{\Sigma A}{V} + 0,1 \quad \text{lehet a maximális „hővesztés”}$$

$$Q_i = 0,65 * \frac{91,86}{49,95} + 0,1 = 1,295 \text{ W/m}^2 \text{ K}$$

$$Q_{\dot{u}} = \frac{30,95}{49,95} = 0,619 \text{ W/m}^2 \text{ K} < Q_i \text{ MEGFELEL!}$$

Sukoró, 2017-03-31

Bruttó szintterület, és zöldterület számítás

Bruttó szintterület számítás

A telek területe:	17 886,00 m ²
Bruttó szintterület:	195,17 m ²

A szintterület mutató	0,01
A megengedett szintterület mutató	0,30

megfelel

Beépítettség

a telek területe	17 886,00 m ²
beépített terület	224,07 m ²
beépítettség	1,25 %
megengedett beépítettség	2,00 %

Zöldterület számítás

A telek területe:	17 886,00 m ²
Épület terület:	224,07 m ²
Járda, út és parkoló terület:	<u>1 894,13 m²</u> 2 118,20 m ²
Zöldterület:	15 767,80 m ²
Zöldterület mutató:	88,16 %

Fentiek alapján a tervezett épület paraméterei a feltételeknek megfelelnek.

Pákozds, 2017-03-31

Építménymagasság számítás

Az építménymagasság megállapításának alapja az OTÉK 1. Számú mellékletének 23. pontja.

A paraméterek figyelembe vételével a megállapítás az alábbi képlet segítségével lehetséges:

$$H = \frac{F}{L}$$

$$F1 = 111,69 \text{ m}^2$$

$$F2 = 40,86 \text{ m}^2$$

$$F3 = 40,86 \text{ m}^2$$

$$F4 = 109,84 \text{ m}^2$$

$$\sum F = 303,25 \text{ m}^2$$

$$L = 101,18 \text{ m}$$

$$H = 2,99 \text{ m}$$

Fentiek alapján a tervezett épület építménymagassága a feltételeknek megfelel.

Pákozd, 2017-03-31

Parkolószámítás

Zöld pont szabadidős piac építés engedélyezési tervéhez

Készül: 8096 Sukoró, Fehérvári út Hrsz: 416.

Megbízó: Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2.

Általános leírás

Az építmény rendeltetése piac. (kereskedelmi célú építmény).
Az érintett ingatlan Sukoró belterületén, hrsz: 416 szám alatt, a Fehérvári útról közelíthető meg.

Az ingatlan közterület kapcsolata kiépített, mely felújításra szorul. A piac építése során a tervezett közterület kapcsolatot a mellékelt helyszínrajz szerinti kialakítással, aszfalt burkolattal kell ellátni.

Parkoló számítás

A számítás az OTÉK 4.számú mellékletének 2, pontja szerint számoltuk, mely alapján az alábbiak szerinti számú parkolóhelyet kell kialakítani:

kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db parkoló szükséges: 63,08 m²

Számítás: $63,08 \text{ m}^2 : 10 =$ 7 db

Összesen: 7 db

A létesítendő parkolók helyét és elrendezését a mellékelt helyszínrajz tartalmazza.

KIMUTATÁS

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM EGYÜTTES
RENDELET SZERINTI
ÉPÍTÉSI - BONTÁSI HULLADÉKOK KEZELÉSÉRŐL

ZÖLD PONT SZABADIDŐS PIAC ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

KÉSZÜL:

8096 SUKORÓ, FEHÉRVÁRI ÚT
HRSZ.: 416.

ÉPÍTTETŐ:

SUKORÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8096 SUKORÓ, ÓVODA U. 2.

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően mellékeljük a bontás és építés során keletkező hulladékok fajtánkénti mennyiségi kimutatását.

17 ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)

KAJ	EWC kód	Megnevezés
125255	17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia (hulladék)
125264	17 01 01	Beton (hulladék)
125273	17 01 02	Téglák (hulladék)
KAJ	EWC kód	Megnevezés
125282	17 01 03	Cserép és kerámiák (hulladék)
125291	17 01 06*	Veszélyes anyagokat tartalmazó beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke (hulladék)
125301	17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól (hulladék)
125310	17 02	Fa, üveg és műanyag (hulladék)
125329	17 02 01	Fa (hulladék)
125338	17 02 02	Építési és bontási üveg (hulladék)
125347	17 02 03	Műanyag (hulladék)
125356	17 02 04*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy azzal szennyezett üveg, műanyag, fa
125365	17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
125374	17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek (hulladék)
125383	17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től (hulladék)
125392	17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
123066	17 04	Fémek (beleértve azok ötvözeteit is) (hulladék)
123075	17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz (hulladék)
123084	17 04 05	Vas és acél (hulladék)
123093	17 04 07	Fémkeverékek (hulladék)
123103	17 04 09*	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék)
123112	17 04 10*	Olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábelek
123121	17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék)
123130	17 05	Föld (ide értve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő (hulladék)
123149	17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék)
123158	17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék)
123167	17 05 05*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kotrási meddő (hulladék)
123176	17 05 06	Kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től (hulladék)
123185	17 05 07*	Veszélyes anyagokat tartalmazó vasúti pálya kavicságya (hulladék)
123194	17 05 08	Vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től (hulladék)
123204	17 06	Szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123213	17 06 01*	Azbeszttartalmú szigetelőanyagok (hulladék)

123222	17 06 03*	Egyéb szigetelőanyagok, amelyek veszélyes anyagból állnak, vagy azokat tartalmazzák (hulladék)
123231	17 06 04	Szigetelő anyagok, amelyek különböznek a 17 06 01 és 17 06 03-tól
123240	17 06 05	Azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123259	17 08	Gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123268	17 08 01*	Veszélyes anyagokkal szennyezett gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123277	17 08 02	Gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től (hulladék)
123286	17 09	Egyéb építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123295	17 09 01*	Higanyt tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123305	17 09 02*	PCB-eket tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (pl. PCB-eket tartalmazó szigetelőanyag, PCB-eket tartalmazó gyanta-alapú padozat, PCB-eket tartalmazó leszigetelt ablak, PCB-eket tartalmazó kondenzátorok) (hulladék)
123314	17 09 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ide értve a kevert hulladékokat is) (hulladék)
123323	17 09 04	Kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól (hulladék)

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

Az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai:

Neve:
Sukoró Község
Önkormányzat
Címe: 8096 Sukoró,
Óvoda u. 2.

A vállalkozók adatai:

Neve címe: KÜJ KTJ
száma:
Neve, címe: KÜJ. KTJ
száma:
Neve, címe: KÜJ. KTJ
száma:

Dátum:

2016-08-13

Az építéshely adatai:

Címe: Sukoró, Fehérvári út

Helyrajzi száma: 416. *A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)*

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ⁸	EWC kódszám ⁹	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁰	Helyszíne ¹¹
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	4,50	3	Helyi tereprendezés
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,02	3	Alapozási adalék
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	17 02 01	0,35	3	Fűtés
5.	Fémhulladék	17 04 05	0,40	Méh telep	Szfvár.
6.	Műanyag hulladék	17 09	0,18	Ierakó	Szfvár-Csala
7.	Vegyese építési és bontási hulladék	17 09 04	0,5	Ierakó	Szfvár-Csala
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
<i>Építési hulladék összesen:</i>			5,95		

⁸ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

⁹ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁰ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹¹ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ZÖLD PONT SZABADIDŐS PIAC ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti építmény tervezése során a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet előírásait betartottam az engedélyezési tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában.

A tervezéshez 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti építész tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Felelős építész tervező:	Szabó László	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2018
Felelős építész tervező:	Draskovich Attila	terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2018
Felelős szakági tervező:	Tóth Attila	terv.eng.sz.: T-T 07-0628/2020

Építtető: Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2.

Építési munka helye: 8096 Sukoró, Fehérvári út Hrsz.: 416

Építési tevékenység jellege: szabadidős piac

A fenti helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerinti telekre, a tervek szerinti piacot kívánja az építtető megépíteni.

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

Építési övezet jele: K szabadidős terület 4-2.10.1.1

Az ingatlan jelenleg beépítetlen, a szabályozási terv szerint beépíthető 2 %-os beépítési lehetőséggel. Az ingatlan környezetében lévő ingatlanok beépítettsége kicsi, mivel lakó, és kereskedelmi övezetről van szó. A terület közművekkel való ellátottsága jó, a tárgyi ingatlan víz, villany, gáz, csatorna szolgáltatással ellátott.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény tervezése során:

- 1, A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelemre vonatkozó követelményeknek.
- 2, A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- 3, A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.
- 4, Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,
- 5, Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- 6, Szakhatóságokkal történő (tűzoltóság) egyeztetés megtörtént.
Az érintett közműszolgáltatókkal nem történt egyeztetés mivel a telephelyen meglévő közműveket a tervezett építés nem érinti.
- 7, Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- 8, A tervezés során figyelembe vettük, és betartottuk a 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelettel közzétett OTÉK, a 54/2014. (XII. 5.) BM. sz. rendelettel közzétett OTSZ előírásait, valamint a települési Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásait.
- 9, Az épület szerkezetei az érvényben lévő 7/2006 (V. 24.) TNM sz. rendeletben rögzített hőszigetelő előírásoknak megfelelően kerültek megtervezésre.

Pákozd, 2017-03-31.

Szabó László
É2 07-0018/2018
Sukoró, Sorompóvölgy 7.

Draskovich Attila
É2 07-0139/2018
Székesfehérvár, Koppány u. 13.

Tóth Attila
terv.eng.sz.: T-T 07-0628/2020
8000 Székesfehérvár Hosszúsétatér 24

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Zöld pont szabadidős piac építés engedélyezési tervéhez

Készül: Sukoró, Fehérvári út Hrsz: 416.

Építtető: Sukoró Község Önkormányzata
Sukoró, Óvoda u. 2.

Építmény számított értéke a 245/2006(XII.5.)Korm. Rendelet
1.számú melléklet
2. pontja alapján:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató,
sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb
közhasználatú épület, épületrész

építés költsége: 190 000 Ft/m²

Számítás:

Az építmény nettó alapterülete: 216,27 m²

$$216,27 \text{ m}^2 \times 190\,000 \text{ Ft/m}^2 = 41\,091\,300 \text{ Ft}$$

Számított építményérték: 41 091 300 Ft

Pákozd, 2017.03.31.

Szabó László

Draskovich Attila