Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A
Tel./fax: 22/475-527, 22/598-007
www.sukoro.hu; hivatal@sukoro.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-én megtartott nyílt üléséről.

HATÁROZATOK:

75/2026. (IX.29.) határozata a 2026. szeptember 29. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

76/2026. (IX.29.) határozata a 2026. szeptember 29. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

77/2026. (IX.29.) határozata Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

78/2026. (IX.29.) határozata Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

79/2026. (IX.29.) határozata TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2023-00034 sz. „Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése" című projekt keretében „HMKE rendszerek és levegő-víz hőszivattyús rendszerek telepítési munkáinak elvégzése" tárgyában árajánlat elfogadásáról és szerződés megkötéséről

80/2026. (IX.29.) határozata TOP_Plusz-6.1.3-21-FE1-2022-00002 sz. „Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón" című projekt keretében „Eszközbeszerzés" tárgyában árajánlat elfogadásáról és szerződés megkötéséről

81/2026. (IX.29.) határozata Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződésről

82/2026. (IX.29.) határozata Települési kisállat ivartalanítás és menhely támogatásról

83/2026. (IX.29.) határozata a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

84/2026. (IX.29.) határozata Pákozd-Sukorói Arborétum nevének visszaállításáról

85/2026. (IX.29.) határozata Érsekné Papp Dóra kérelméről

86/2026. (IX.29.) határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 felülvizsgálatáról

87/2026. (IX.29.) határozata Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlanról

RENDELETEK:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2026. (IX.29.)** önkormányzati rendelete a 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-én megtartott soron következő **nyílt üléséről.**

Az ülés helye:
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal tetőtéri tárgyaló Sukoró, Óvoda u. 2/a. szám alatt.

Jelen vannak:	Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva	polgármester
	Nagy Roland	alpolgármester
	Dostál Károly	képviselő
	Gazdagh Melinda	képviselő
	Horváth Ádám	képviselő
	Varga Edit	képviselő

Igazoltan távol van:

	Dostál Dávid	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

	dr. Berzsenyi Orsolya	jegyző
	Schultz György	Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja

Jegyzőkönyvvezető:

	Adorján Ágnes	ügyintéző

A lakosság részéről 3 fő jelent meg.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Üdvözli a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.

Napirendi pontok:

1) Pénzügyi Bizottság beszámolója

2) A 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről – rendeletalkotás, határozathozatal

3) Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése pályázat ügye

4) Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón pályázat ügye

5) Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügye

6) Települési kisállat ivartalanítás ügye és menhely támogatási kérelem ügye

7) Hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának ügye

8) Pákozdi- Sukorói Arborétum név visszaállításának ügye

9) Érsekné Papp Dóra használati megállapodás ügye

10) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 felülvizsgálatáról

11) Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati megvásárlásának, illetve csereingatlannal történő rendezésének ügye

12) Pályázatok, döntések

13) Egyebek, tájékoztatások stb.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026. (IX.29.) határozata
a 2026. szeptember 29. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptember 29. napon tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1) Pénzügyi Bizottság beszámolója

2) A 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről – rendeletalkotás, határozathozatal

3) Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése pályázat ügye

4) Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón pályázat ügye

5) Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügye

6) Települési kisállat ivartalanítás ügye és menhely támogatási kérelem ügye

7) Hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának ügye

8) Pákozdi- Sukorói Arborétum név visszaállításának ügye

9) Érsekné Papp Dóra használati megállapodás ügye

10) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 felülvizsgálatáról

11) Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati megvásárlásának, illetve csereingatlannal történő rendezésének ügye

12) Pályázatok, döntések

13) Egyebek, tájékoztatások stb.

Határidő: nincs
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Dostál Károly képviselőt.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.
A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal Dostál Károly képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (IX.29.) határozata
a 2026. szeptember 29. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztotta Dostál Károly képviselőt a 2026. szeptember 29. napon megtartott nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határidő: legkésőbb 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

1. napirendi pont
Pénzügyi Bizottság beszámolója

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Felkérem Varga Edit képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy számoljon be a bizottsági ülés döntéseiről.

Varga Edit képviselő:
A Pénzügyi Bizottság öt napirendet tárgyalt legutóbbi ülésén.
Elsőként a 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezetet és a pályázaton való indulásról szóló határozati javaslatot tárgyalta a bizottság. Javasolja a Képviselő-testületnek a pályázaton való indulást, valamint a rendelet megalkotását a tervezet alapján.

A sukorói középületek energetikai korszerűsítése volt a bizottság következő napirendi pontja. Ez egy 2023. évi TOP_PLUSZ pályázat megvalósulása. A kivitelezésre beérkezett ajánlatok közül a legjobb ajánlatot adót javasolja megbízni a munkával, illetve javasolja a polgármester felhatalmazását a megbízási szerződés aláírására.

Következő napirendi pontban a 2022. évben elnyert TOP_PLUSZ aktív turizmus pályázat megvalósítását tárgyalta a bizottság. Az eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatok közül a legjobb ajánlatot adót javasolja megbízni a munkával, illetve javasolja a polgármester felhatalmazását a megbízási szerződés aláírására. Emellett az önkormányzat 191.155,- Ft önrészt vállal a költségvetés terhére.

A sukorói 028/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügyét is tárgyalta a bizottság, melyet már több ízben tárgyalt a képviselő-testület is. A bizottság javasolja a haszonbérletet igénybe vevő ajánlatát elfogadja, 3 éves időtartamra, emellett a bérleti díjat a 2026. évre is köteles megfizetni.

Települési kisállat ivartalanítás és menhely támogatás ügyét is tárgyalta a bizottság. A településen idén az őszi időszakban is lehetőség nyílik az ivartalanítási akció meghirdetésére az önkormányzathoz beérkezett támogatás terhére, mely összeget a következőképpen javasoljuk elosztani: a településen működő két állatorvosnak fejenként 1.200.000,- Ft-ot biztosítanánk, a Tetovált Angyalok az Öreg Kutyákért Alapítvány részére pedig 300.000,- Ft támogatás megítélését javasoljuk a Képviselő-testületnek.
Kérem a testületet, a bizottság munkájáról szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Köszönöm a bizottság munkáját, Elnök Asszony beszámolóját. Kérem a Pénzügyi Bizottság fentiekről szóló beszámolójának elfogadását.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026. (IX.29.) határozata
Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönte a Bizottság munkáját, megismerte és elfogadja a Pénzügyi Bizottság beszámolóját.
Határidő: nincs
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

2. napirendi pont
A 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről – rendeletalkotás, határozathozatal
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre több százezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.
A Kormány az idei éveben is segítséget kíván nyújtani a rászorulók részére, ezért kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázat.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.
Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Javaslom, hogy 80 m^3 tűzifa mennyiségre pályázzunk kemény lombos fafajtából, ennek a mennyiségnek az önrésze 160.000,- Ft + Áfa (5%).

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Pár éve kérdeztük, kik a rászorulók a településen, akartunk segíteni, akkor az volt a válasz, hogy nincsen ilyen Sukorón. Tessely Zoltán karácsonykor csomagokat adott át rászorulóknak. Történt szociális felmérés a rendelet hátterében?

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Tessely Zoltán ajándékozásához nincsen közöm és ennek nincsen köze a tűzifa rendelet megalkotásához. A kormány írta ki a pályázatot, megszabták a feltételeket: kik részesülhetnek támogatásban és kik élveznek előnyt az elbírálásnál. A rendelet Képviselő-testület általi megalkotását követően kihirdetésre kerül a pályázati lehetőség.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Ha nem tudni, hogy hány rászoruló van a településen, mi alapján határoztátok meg a 80m^3 mennyiséget?

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Van rászoruló a településen. Az önkormányzat telephelyén mindig volt annyi tüzelni való faanyag, amiből tudtunk juttatni a rászoruló háztartásoknak. Az elmúlt években nem jelentkezett igény a tűzifára, így nem pályáztunk. A legtöbb alkalommal többe került a szállítási költség, mint maga a megítélt tűzifa mennyiség. Reméljük, hogy idén mindenkit ki tudunk elégíteni, senkit nem hagyunk tűzifa nélkül.

Kérem a testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szavazzon a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása című pályázaton való indulásról, valamint az önrészről, ezt követően a rendelet, majd a 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (IX.29.) határozata
Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldöntötte, hogy részt kíván venni az alábbi pályázaton:
A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása. A pályázatot be kívánja nyújtani és kedvező elbírálás esetén biztosítja a szükséges saját forrást összesen 160.000,- Ft + Áfa (5%) összeget. A támogatásban részesülőktől az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tűzifa rászorulókhoz való eljuttatását.
Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Amennyiben nincs kérdés, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság által véleményezett és elfogadásra javasolt rendeletet a tervezet szerint hagyja jóvá.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IX.29.) önkormányzati rendelete a 2026. évi természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

3. napirendi pont

Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése pályázat (2023. évi)

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Magyarország Kormányának felhívása a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások számára, a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) felhíváson támogatást nyert Sukoró Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00034 azonosítószámú, „Sukorói középületek energetikai korszerűsítése" című pályázat megvalósítására.
A kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a Solar Safety Kft. (2252 Tóalmás, Boglárka u. 13/a., képviseli: Vass József Szabolcs ügyvezető) adta a legjobb ajánlatot, így javaslom őket megbízni a kivitelezés megvalósításával.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete alapján, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Mely épületek érintettek? Kik voltak a pályázók, mennyi az önrész?

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Nincsen önrész a TOP_PLUSZ pályázatoknál. Az iskola-óvoda épülete, az orvosi rendelő, valamint a kultúrház érintett az energetikai korszerűsítésben.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Kik pályáztak?

Varga Edit képviselő:
Három ajánlattevő volt:

1. Tó-Vill Kft. (75.142.281,-)
2. Solar Safety Kft. (58.591.243,-)
3. Soma-Vill Bt. (72.357.532,-)

A műszaki tartalom és a kivitelezési határidő mindhárom esetben azonos. A legjobb ajánlatot a Solar Safety Kft. adta.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete alapján, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (IX.29.) határozata

TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2023-00034 sz. „Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése" című projekt keretében „HMKE rendszerek és levegő-víz hőszivattyús rendszerek telepítési munkáinak elvégzése" tárgyában árajánlat elfogadásáról és szerződés megkötéséről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta Sukorói középületek épületenergetikai korszerűsítése TOP-PLUSZ-2.1.1-21-FE-2023-00034 pályázat keretében „HMKE rendszerek és levegő-víz hőszivattyús rendszerek telepítési munkáinak elvégzése" tárgyában beérkezett árajánlatokat. Egyetért abban, hogy a legjobb ajánlatot adó **Solar Safety Kft.**.-től (2252 Tóalmás, Boglárka u. 13/a., képviseli: **Vass József Szabolcs** ügyvezető) rendeli meg a kivitelezést. Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
Határidő: szerződéskötésre 15 nap
Felelős: szerződéskötés: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

4. napirendi pont

Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón pályázat (2022. évi)
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Sukoró Község Önkormányzata a TOP_Plusz-6.1.3-21 kódszámú pályázati kiíráson, mint nyertes, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00002 azonosítószámú projekt megvalósításához utcabútorokat kíván beszerezni, mely feladatra bekérte az árajánlatokat. A beérkezett ajánlatok közül a legjobb ajánlatot adó ALEX Bútor Kft.-t tervezi megbízni a feladattal.
10 darab háromszemélyes támlás padról, 10 db háromszemélyes támla nélküli padról, 5 darab háromszemélyes asztalról és 2 darab hulladékgyűjtőről van szó.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Az önkormányzat pályázik az eszközökre? 191.155,- Ft az önköltség?

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Igen, az önkormányzat a pályázó. A 191.155,- Ft a szállítási költség, ami nem szerepel a pályázatban.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Mikorra valósul meg az eszközök beszerzése?

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Körülbelül három hónapon belül telepítésre kerülnek a bútorok.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Pályázat volt kiírva a kivitelezésre?

Varga Edit képviselő:
Három ajánlattevő volt:

1. Alex Bútor Kft. (5.283.677,-)
2. Butaki Kft. (6.284.722,-)
3. Sulimax Kft. (5.461.940,-)

A műszaki tartalom és a kivitelezési határidő mindhárom esetben azonos. A legjobb ajánlatot az Alex Bútor Kft. adta.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete alapján, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (IX.29.) határozata
TOP_Plusz-6.1.3-21-FE1-2022-00002 sz. „Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón" című projekt keretében „Eszközbeszerzés" tárgyában árajánlat elfogadásáról és szerződés megkötéséről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a TOP_Plusz-6.1.3-21-FE1-2022-00002 sz. „Aktív turizmushoz kapcsolódó komplex fejlesztések Sukorón" című projekt keretében „Eszközbeszerzés" tárgyában beérkezett árajánlatokat. Egyetért abban, hogy a legjobb ajánlatot adó ALEX Bútor Kft.-től (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23., képviseli: Karasszon Mihály ügyvezető) rendeli meg az eszközöket az ajánlat szerinti nettó 4 009 860 Ft + Áfa, bruttó 5 092 522 Ft összegben.
Az árajánlat 92 522 Ft-tal meghaladja a pályázati költségvetés „Beruházáshoz kapcsolódó költségek - Eszközbeszerzés költsége" soron rendelkezésre álló forrást, ezért a projekt maradvány összegből kíván átcsoportosítani az eszközbeszerzés sorra 92 522 Ft-ot. A szállítási költséget bruttó 191 155 Ft összegben Sukoró Község Önkormányzata saját költségvetésből fedezi.
Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
Határidő: szerződéskötésre 15 nap
Felelős: szerződéskötés: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

5. napirendi pont
Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Büki József reagált a képviselő testület 30/2026. (V.06) határozatára a 028/4 helyrajzi számú 2,8775 ha nagyságú szántó művelési ágú ingatlan bérleti szerződése meghosszabbításának feltételeiről.
Jelen levelében azt nyilatkozta, hogy a cca 3 ha összterületből közel 0,5 ha használhatatlan bozót és rendkívül vadjárta, így a gazdálkodás csakis villanypásztor, kerítés és állandó felügyelet mellett lehetséges. Leírta továbbá, hogy az elmúlt öt évből négyben rendkívüli aszály volt, ami lehetetlenné tette az eredményes gazdálkodást és a további kilátások sem kedvezőek. A „bio" támogatást (biogazdálkodást folytat) a bérleti jogviszony bizonytalan időtartama miatt nem vehette igénybe. A fentiek tükrében ajánlata: fix 100.000.- Ft /ha a következő 5 éves időszakra. Bízik abban, hogy ez elfogadható az Önkormányzat számára. Amennyiben nem, akkor a területet művelésre alkalmas állapotban visszaadja az önkormányzat használatába.
A Pénzügyi bizottság javaslatára alapján fogadjuk el Büki József 100.000.- Ft /ha/év ajánlatát, viszont csak 3 éves időszakra köti meg az önkormányzat a haszonbérleti szerződést. Mivel Büki József a 2026. évben is használta az ingatlant, így a bérleti díjat erre az évre is köteles megfizetni.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026. (IX.29.) határozata
Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződésről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja Büki József részére a Sukoró 028/4 hrsz-ú 2,8775 ha nagyságú szántó művelési ágú ingatlant 100.000.- Ft /ha/év bérleti díj fejében 3 éves időtartamra. Büki József az ingatlan 2026. évi használata után köteles megfizetni a bérleti díjat.
Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

6. napirendi pont
Települési kisállat ivartalanítás és menhely támogatás
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Évek óta óriási sikere van a települési macskaivartalanítási akciónak. Az idei évben már egy sikeres tavaszi akciót zárt településünk, de újabb ivartalanításra váró kisállatok mindig vannak. Idén az EFOTT Kft. 1.500.000,- Ft támogatást biztosított önkormányzatunknak, hogy ezáltal ők is hozzájáruljanak a települési ivartalanítási programjához, így ebben évben még ősszel is szervezhetünk ivartalanítási akciót Sukorón. Mivel korábban a települések számára ivartalanításra kiírt pályázaton nem nyert önkormányzatunk, így az EFOTT Kft. által nyújtott támogatás nagy segítség a rászoruló kisállat tulajdonosoknak, hogy elejét vegyük a nem kívánt macskaszaporulatnak a településen.
Az előző programok lebonyolításának mintájára javaslom 1,2 millió Ft összeg elkülönítését, melyet a két helyi állatorvos Dr. Somogyi Rita és Dr. Berkényi Tamás között osztanánk el. Ebből a keretből annyi beavatkozást hajtsanak végre, amennyit csak tudnak. Az elvégzett ivartalanításokat természetesen dokumentálják az önkormányzat felé. Ezzel segítséget nyújtunk a rászoruló gazdiknak a felelős állattartás gyakorlására. A fennmaradó 300.000 Ft-ot a Tetovált Angyalok az Öreg Kutyákért Alapítvány támogatására javaslom fordítani.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete alapján, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026. (IX.29.) határozata
Települési kisállat ivartalanítás és menhely támogatásról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 200 000,- Ft, azaz egymillió kettőszázezer forintot biztosít az EFOTT Kft. által biztosított támogatás terhére macska ivartalanítási akcióra, valamint 300 000,- Ft, azaz háromszázezer forint támogatást biztosít a Tetovált Angyalok az Öreg Kutyákért Alapítvány támogatására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

7. napirendi pont
Hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálata
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

2023. július 1-jétől a hazai hulladékgazdálkodás meghatározó része koncessziós szerződés keretében, 35 éves időtartamra a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. leányvállalata, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU) látja el.

A koncesszió kiterjed a hazai hulladékgazdálkodási piac teljes lakossági ellátására, a kiemelt hulladékáramok (csomagolási hulladékok, gumiabroncsok, elektromos/elektronikus berendezések hulladéka, reklámpapír, elemek és akkumulátorok, textiltermékek stb.) teljes piacára, valamint a betétdíjas csomagolások gyűjtésére és hasznosítására, a hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésére, másodnyersanyag-értékesítésre, valamint fejlesztések megvalósítására.

A MOHU a fenti feladatokat koncesszori alvállalkozók útján, jórészt rövid távú (fél-egy éves) szerződések megkötésével látja el, szemben a korábban jellemző, jogszabályba foglalt és kiszámítható, fejlesztéseket ösztönző 10 éves szerződésekkel.

Emellett a MOHU olyan üzletpolitikát folytat, melyben stratégiai cél a hulladékgazdálkodási infrastruktúra feletti teljeskörű irányítás megszerzése annak érdekében, hogy megkerülhetetlen piaci szereplővé váljon a hulladékgazdálkodásban. Ez egyben azt is jelenti, hogy az ország kiszolgáltatottá válik egy piaci szereplővel szemben, és a valós érdemi cselekvések csak a MOHU oldalán fognak fennállni. Ezt nem szabad megvárnunk!

A MOHU fokozatosan csökkenti az alvállalkozóknak fizetett díjakat: a koncesszió indulásakor egyes feladatokért fizetett egységnyi díj mára annak csupán 80%-ára csökkent, miközben a kumulált infláció 12–15%, az átlagbérek emelkedése 25–30% volt ugyanebben az időszakban. Jellemző, hogy az alvállalkozók veszteséggel végzik el a munkát, mert félnek a piacról való végleges kiszorulástól.

A létesítményhasználat tekintetében a MOHU átláthatatlanul, egyoldalúan dönti el, hogy igénybe kíván-e venni egy-egy önkormányzati/társulási tulajdonú hulladékgazdálkodási létesítményt (lerakók, komposztálók, hulladékudvarok, átrakó-válogató állomások). Ha ezen létesítmények kihasználtsága a támogatási szerződésben vállalt szint alá csökken, az uniós forrásból megvalósult fejlesztések támogatása visszakövetelhető, másrészt ez az önkormányzati vagyon rövid és középtávú elértéktelenedéséhez vezethet. Az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek nagysága országosan többszázmilliárd Ft nagyságrendű.

A rendszer alapvető problémája a valódi verseny teljes hiánya: a megrendelői, a szolgáltatói és a tulajdonosi pozíciók erőteljesen összecsúsznak. A MOHU egyszerre három szerepet tölt be: ő a megrendelő, ő a szolgáltató, és sokszor ő a tulajdonos is – ebben a struktúrában kell versenyezniük a külső alvállalkozóknak. Ez erőteljes piactorzító hatással bír.

A koncessziós szerződés és a kapcsolódó állami adatszolgáltatások nem nyilvánosak, ami a rendszer transzparens működésének korlátját jelenti.

A koncesszió indulásától kezdve a MOHU üzletpolitikájának egyik sarokköve az önkormányzati tulajdonú hulladékszolgáltató cégek többségi irányításának megszerzése. Ahol ez megtörtént, ott a gazdálkodás drámaian romlott.

Mindezeken túl a MOHU tevékenysége az elmúlt években éves szinten mintegy 50 milliárd Ft-ot elérő veszteséget termelt.

A kockázatok és érdekek összehangolt kezelése érdekében Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere 2026. májusában adatbekérést kezdeményezett a megyei jogú városok körében a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó önkormányzati vagyon és érdekeltségek átfogó feltérképezésére.

Csak a megyei jogú városok területén több, mint 30 önkormányzati/társulási tulajdonú hulladékgazdálkodási cég működik. Az önkormányzati és társulási hulladékgazdálkodási

vagyon (ingatlanok, gépek, járművek, illetve a társulási vagyon) együttes értéke a megyei jogú városok esetében meghaladja a 200 milliárd Ft-ot.

Ez a felmérés önmagában is jól szemlélteti, hogy az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon országos szinten közös, összehangolt védelmet igényel, és a koncesszió működésének anomáliái minden érintett települést hasonlóan érintenek.

A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának szükségességét Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere 2026. május 15-én nyilvánosan kezdeményezte. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. május 21-én egyhangúlag határozatot fogadott el a koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezéséről és az önkormányzati vagyon védelméről.

A Megyei Jogú Városok Szövetségének Közgyűlése 2026. június 3-án egyhangúlag csatlakozott a kezdeményezéshez, és saját határozatában is kinyilvánította az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon védelmének és a koncesszió felülvizsgálatának szükségességét.

A Kormány ezt követően az 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatában elrendelte a hulladékgazdálkodási koncessziós szerződés felülvizsgálatát.

A felülvizsgálati folyamat tehát elindult, azonban a helyi érdekek érvényesülését a helyi önkormányzatok minél szélesebb körű, egységes és határozott fellépése biztosíthatja.

A fentiek alapján az Önkormányzatot – és az ***Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás*** társaságot, illetve az abban fennálló önkormányzati vagyoni érdekeltséget – az alábbi közvetlen kockázatok fenyegetik:

- A ***Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás*** és kapcsolódó gazdasági társaságok vagyonának elértéktelenedése a díjcsökkentés, a kiszorító üzletpolitika és a rövid távú szerződések következtében.
- Az Önkormányzat, illetve az abban részt vevő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válása, ezzel összefüggésben uniós visszafizetési kötelezettség keletkezése és a vagyon elértéktelenedése.
- A közszolgáltatási feladatok ellátásának bizonytalansága a rövid távú szerződéses struktúra és a kiszámíthatatlan díjpolitika miatt.
- A versenyjogilag tisztázatlan helyzet és az érdekkonfliktusok (megrendelő–tulajdonos–szolgáltató szerepek összecsúszása) tartós fennmaradása.
- Az önkormányzati tulajdonú cégek többségi irányításának átadására irányuló nyomásgyakorlás.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület csatlakozzon Szolnok Megyei Jogú Város és a Megyei Jogú Városok Szövetsége kezdeményezéséhez, támogassa a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány által elrendelt felülvizsgálatát, és tegyen meg mindent az önkormányzati és társulási hulladékgazdálkodási vagyon értékének megőrzése érdekében.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2026. (IX.29.) határozata
a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.

2. A Képviselő-testület a következőket nyilvánítja ki:

– Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat tulajdonában álló ***Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás*** társaság, illetve a részvételével működő önkormányzati társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társasági vagyon elértéktelenedéséhez vezet.

– Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.

– Támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.

– Felkéri Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálatáért felelős szervek felé.
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Határidő: értesítésre 30 nap

8. napirendi pont

Pákozdi- Sukorói Arborétum név visszaállítása
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Önkormányzatunkhoz érkezett lakossági megkeresés nyomán felvettük a kapcsolatot a Vadex Zrt.-t, hogy tájékoztatást kérjünk, az Arborétum neve mikor, miért és kinek a kezdeményezésére lett megváltoztatva Pákozdi Pagonyra. A Vadex Zrt. közérdekű adatkérésünkre leírta, hogy az átnevezésről a Társaság saját hatáskörben döntött 2020-ban. A kezdeményezést a vezérigazgató indította el, megbízást adva a Társaság Marketing osztályának kifejező új név és logó megalkotására. A névváltozás során létrejött jelzős szerkezetben a helyszínre utalást a meghatározó, a vadasparkot és az épületeket magában foglaló, pákozdi községhatárba tartozó része indokol, a „pagony" kifejezésre pedig annak közismert, a fiatal, ritkás erdő vagy ligetet jelentése miatt esett a választás. Újabb közérdekű adatkérés nyomán a névváltozáshoz kapcsolódó dokumentumokat kértük be a Vadex Zrt.-től, kiemelten a döntésről szóló, azt alátámasztó iratokat. Erre azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Pákozdi Pagony kifejezés létrejötte egy szóbeli megbeszélés eredménye, így az átnevezésről nem áll rendelkezésre írásos dokumentáció.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja:
Köszönjük az önkormányzati intézkedést az ügyben.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a testületet, szavazzon a Pákozdi Pagony névhasználatában a 'Sukorói' név visszaállításának kérvényezéséről.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2026. (IX.29.) határozata
Pákozd-Sukorói Arborétum nevének visszaállításáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Vadex Zrt-t, hogy a Pákozdi Pagony névhasználatát állítsák vissza az eredeti nevére (Pákozd-Sukorói Arborétum), vagy ha ez nem lehetséges, akkor a jelenlegi nevébe a „Sukorói" szót is szerepeltessék, ugyanis a Pagony területének nagyobb része sukorói közigazgatási területen fekszik.

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Határidő: értesítésre 2026. december 1.

Nagy Roland alpolgármester 12:07-kor távozott.

9. napirendi pont
Érsekné Papp Dóra használati megállapodás ügye
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Megállapítja, hogy 5 fővel a Képviselő-testület határozatképes.
Érsekné Papp Dóra 8096 Sukoró, Fehérvári út 26. szám alatti lakos a családi házukkal szomszédos beépítetlen ingatlan tulajdonjogával kapcsolatosan kereste meg az önkormányzatot. A Sukoró, Fehérvári út 26. sz. alatti telek, a Borbás-hegy aljában található. Az 522/4 hrsz-ú kertük vége az Önkormányzat tulajdonában lévő területtel (522/5 hrsz, kivett beépítetlen terület, 4894 m2) határos. A kopár hegyoldalra 40 éve fákat, bokrokat telepítettek a környezet gazdagítása, szépítése céljából. A területen folyamatosan dolgoznak, a növényeket gondozzák, pótolják. A továbbiakban is vállalják annak rendben tartását. Kéri az Önkormányzattól a terület tulajdonjogának átvételét, a körbe kerítés lehetőségét.

dr. Berzsenyi Orsolya jegyző:
Az önkormányzat elejét veheti ezzel egy esetleges későbbi elbirtoklásnak. Használati megállapodásról van szó, 10 éves időtartamra, három hónapos felmondási idővel.

Horváth Ádám képviselő:
Mielőtt a kérvényező lekerítené a területet, egyeztessünk az ideiglenes kerítés kinézetéről.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Mindenképpen egyeztetünk a tervezett kerítésről a kérelmezővel.
Kérem a testületet, szavazzon Érsekné Papp Dóra kérelmének elfogadásáról és a megállapodás aláírásának jóváhagyásáról.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2026. (IX.29.) határozata
Érsekné Papp Dóra kérelméről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Érsekné Papp Dóra kérelmét, az abban foglaltakat támogatja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Határidő: értesítésre 2026. december 1.

10. napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 felülvizsgálatáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévenkénti felülvizsgálata megtörtént az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
Módosítás nem szükséges, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.
Kérem a Képviselőket, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026. (IX.29.) határozata
a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 felülvizsgálatáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2024. (III.19.) határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésének eleget tett és a felülvizsgálatot elvégezte.
A képviselő-testület a 2024-2029 Helyi Esélyegyenlőségi Programot és intézkedési tervet változatlan formában helybenhagyja.
Határidő: nincs
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

11. napirendi pont

Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati megvásárlásának, illetve csereingatlannal történő rendezésének ügye

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A sukorói 269 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak jogi képviselője kereste meg az önkormányzatot. Az ingatlan ügyét már többször tárgyalta a testület.
Tekintettel arra, hogy az Ingatlan helyzete továbbra is rendezetlen, a tulajdonosok jogi képviselőjük útján ismételt előterjesztéssel éltek a tisztelt Képviselő-testület felé, az alábbiak szerint:
A tulajdonosok jogi képviselőjük útján az ügy békés, peren kívüli rendezése érdekében az alábbi lehetőségeket ajánlják fel az Önkormányzat részére:
1. Az Ingatlan megvásárlása

Az Önkormányzat a Sukoró belterület 269 helyrajzi számú Ingatlant a fent hivatkozott, 2025. augusztus 8-i ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 12.843.000.-Ft-os értéken megvásárolja.

2. Csereingatlan biztosítása

Az Önkormányzat a tulajdonosok részére olyan önkormányzati tulajdonú csereingatlant biztosít, amely értékében és jogi, illetve műszaki adottságaiban megfelelő alternatívát jelent az Ingatlan helyett.

3. A fenti 2 megoldás kombinációja

Az Önkormányzat a Sukoró belterület 269 helyrajzi számú Ingatlant a fent hivatkozott, 2025. augusztus 8-i ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 12.843.000.-Ft-os értéken megvásárolja úgy, hogy az ellenértéket részben vételár megfizetésével, a különbözet tekintetében pedig a tulajdonosok részére önkormányzati tulajdonú csereingatlan biztosításával teljesíti.

Az ingatlan tulajdonosainak jogi képviselője leírása szerint a felajánlott rendezési módok lehetőséget biztosíthatnak arra, hogy az Önkormányzat és a tulajdonosok között hosszabb ideje fennálló helyzet véglegesen és peren kívül rendeződjön. Az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése egyúttal lehetővé tenné, hogy az Önkormányzat a jelenleg is fennálló közművi és vízelvezetési funkciókat saját tulajdonú ingatlanon kezelje.

A döntéshozatal során kérik figyelembe venni azt a tényt, hogy amennyiben a tulajdonosok az Ingatlan megvásárlásakor tisztában lettek volna az Ingatlan adottságaival és jogi helyzetével, nem döntöttek volna az Ingatlan megvásárlása mellett. Az Ingatlant jóhiszeműen, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataiban bízva, ellenérték fejében szerezték, azzal a céllal, hogy azt a szomszédos, szintén tulajdonukban állt, Sukoró belterület 268 helyrajzi számú ingatlannal együtt, egy telekhatárrendezést (a 2 ingatlan összevonását és újra osztását) követően épülettel beépítsék (ahogy ez a szomszédos, Sukoró belterület 270, 271, 272 és 273 helyrajzi számú ingatlanok esetében is történt). Ez a hasznosítás azonban az önkormányzati szennyvízvezeték tényleges elhelyezésével ellehetetlenült. A jogi képviselő által előadottak alapján az ingatlan tulajdonosait az Önkormányzat tevékenységének, illetve mulasztásának következtében kár érte, amelynek megtérítésére akár peres úton is igényt tartanak.

2010. év előtti időre nyúlik vissza ez az ügy, így javaslom egy egyeztető megbeszélés összehívását az érintett felekkel, akik a korábbi eseményekről tájékoztatást tudnak adni, a részletek feltárása érdekében.

Kérem a testületet, az elhangzottak alapján szavazzunk egy egyeztető tárgyalás összehívásáról a Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlan ügyének rendezése érdekében.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026. (IX.29.) határozata
Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlanról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Sukoró belterület 269 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati megvásárlásának, illetve csereingatlannal történő rendezésének ügyét. Javasolja egy egyeztető megbeszélés összehívását és lefolytatását az érintett felekkel és azokkal a személyekkel, akik a témával kapcsolatban a korábbi eseményekről tájékoztatást tudnak adni, esetlegesen a döntés előkészítésben és a döntésben részt vettek/vehettek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

12. napirendi pont

Pályázatok, döntések

-

13. napirendi pont

Egyebek, tájékoztatások stb.

Polgármester asszony tájékoztatta a jelen lévő képviselőket és hallgatóságot a soron következő ünnepségekről, megemlékezésekről és az október 5. napon tartandó lakossági fórumról, nyílt testületi ülésről és közmeghallgatásról.

Horváth Ádám képviselő:
Választási ígéretemhez hűen mindig megosztom a nyílt ülések meghívóját, köszönöm, hogy polgármester asszony is csatlakozott a kezdeményezéshez.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester megköszönte a megjelentek munkáját, az ülést 12:22 órakor bezárta.

K. m. f.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata

dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

.....
Dostál Károly
képviselő