Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A
Tel./fax: 22/475-527, 22/598-007
www.sukoro.hu; hivatal@sukoro.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 1-jén megtartott nyílt üléséről.

HATÁROZATOK:

122/2025. (XII.01) határozata a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

123/2025. (XII.01) határozata a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

124/2025. (XII.01) határozata Cseretelek kijelöléséről

125/2025. (XII.01) határozata Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

126/2025. (XII.01.) határozata Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról

127/2025. (XII.01) határozata Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester szavazatból való kizárásáról

128/2025. (XII.01.) határozata Jutalom megállapításáról a polgármester számára

129/2025. (XII.01.) határozata A Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

130/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda Házirendjének jóváhagyásáról

131/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda Éves Munkatervének jóváhagyásáról

132/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról

133/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Bársony Péternek a lemondásáról

134/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének elfogadásáról

135/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról

136/2025. (XII.01.) határozata a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

137/2025. (XII.01.) határozata Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelméről

138/2025. (XII.01) határozata Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlant érintő haszonbérleti szerződés hosszabbításáról

139/2025. (XII.01) határozata A 2026. évi belső ellenőrzési tervről

140/2025. (XII.01.) határozata 2026. évi Munkatervéről

141/2025. (XII.01) határozata 2026. évi igazgatási szünetről

142/2025. (XII.01.) határozata Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

143/2025. (XII.01) határozata Sukoró 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

144/2025. (XII.01.) határozata Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelméről

145/2025. (XII.01.) határozata Hazai Kommunális Kft. 2026. évi áremeléséről

146/2025. (XII.01) határozata a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződésmódosítás aláírásáról

147/2025. (XII.01) határozata Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátásáról

RENDELETEK:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének **9/2025. (XII.03)** önkormányzati rendelete a 2026. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A
Tel./fax: 22/475-527, 22/598-007
www.sukoro.hu; hivatal@sukoro.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 1-jén megtartott nyílt üléséről.

HATÁROZATOK:

122/2025. (XII.01) határozata a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

123/2025. (XII.01) határozata a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

124/2025. (XII.01) határozata Cseretelek kijelöléséről

125/2025. (XII.01) határozata Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

126/2025. (XII.01.) határozata Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról

127/2025. (XII.01) határozata Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester szavazatból való kizárásáról

128/2025. (XII.01.) határozata Jutalom megállapításáról a polgármester számára

129/2025. (XII.01.) határozata A Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

130/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda Házirendjének jóváhagyásáról

131/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda Éves Munkatervének jóváhagyásáról

132/2025. (XII.01.) határozata a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról

133/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Bársony Péternek a lemondásáról

134/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének elfogadásáról

135/2025. (XII.01.) határozata a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról

136/2025. (XII.01.) határozata a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

137/2025. (XII.01.) határozata Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelméről

138/2025. (XII.01) határozata Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlant érintő haszonbérleti szerződés hosszabbításáról

139/2025. (XII.01) határozata A 2026. évi belső ellenőrzési tervről

140/2025. (XII.01.) határozata 2026. évi Munkatervéről

141/2025. (XII.01) határozata 2026. évi igazgatási szünetről

142/2025. (XII.01.) határozata Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

143/2025. (XII.01) határozata Sukoró 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

144/2025. (XII.01.) határozata Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelméről

145/2025. (XII.01.) határozata Hazai Kommunális Kft. 2026. évi áremeléséről

146/2025. (XII.01) határozata a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződésmódosítás aláírásáról

147/2025. (XII.01) határozata Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátásáról

RENDELETEK:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének **9/2025. (XII.03)** önkormányzati rendelete a 2026. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap megállapításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 1-jén megtartott soron következő **nyílt üléséről.**

Az ülés helye:
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal tetőtéri tárgyaló Sukoró, Óvoda u. 2/a. szám alatt.

Jelen vannak:	Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva	polgármester
	Nagy Roland	alpolgármester
	Dostál Dávid	képviselő
	Dostál Károly	képviselő
	Gazdagh Melinda	képviselő
	Horváth Ádám	képviselő
	Varga Edit	képviselő

Igazoltan távol van:
-

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Berzsenyi Orsolya	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Adorján Ágnes	ügyintéző

A lakosság részéről 2 fő jelent meg.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Üdvözli a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő-testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.
Javaslatot tesz a napirendre.

Napirendi pontok:

1) Kemecseiné Lics Judit cseretelek kérelem ügye

2) Pénzügyi Bizottság beszámolója

3) Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és egyéb juttatások (Polgármesteri jutalom) – rendeletalkotás

4) Fenntartói döntést igénylő óvodai ügyek

5) Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. ügyei

6) Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

7) Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelme

8) Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügye

9) Belső ellenőrzési terv 2026.: Bölcsőde létszám-gazdálkodásának ellenőrzése

10) Sukoró Község Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

11) 2026. évi központi igazgatási szünetről

12) Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának ügye

13) Sukoró, 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

14) Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelme

15) Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására vonatkozó 2026. évi áremelésének ügye

16) Prizma Juniorral kötött szolgáltatási szerződés 2. számú módosításának ügye

17) Sukoró község főépítészének megbízási ügye

18) Egyebek, tájékoztatások stb.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025. (XII.01) határozata
a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 1. napon tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1) Kemecseiné Lics Judit cseretelek kérelem ügye

2) Pénzügyi Bizottság beszámolója

3) Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és egyéb juttatások (Polgármesteri jutalom) – rendeletalkotás

4) Fenntartói döntést igénylő óvodai ügyek

5) Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. ügyei

6) Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

7) Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelme

8) Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügye

9) Belső ellenőrzési terv 2026.: Bölcsőde létszám-gazdálkodásának ellenőrzése

10) Sukoró Község Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

11) 2026. évi központi igazgatási szünetről

12) Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának ügye

13) Sukoró, 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

14) Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelme

15) Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására vonatkozó 2026. évi áremelésének ügye

16) Prizma Juniorral kötött szolgáltatási szerződés 2. számú módosításának ügye

17) Sukoró község főépítészének megbízási ügye

18) Egyebek, tájékoztatások stb.

Határidő: nincs
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Dostál Károly képviselőt.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.
A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal Dostál Károly képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2025. (XII.01) határozata
a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztotta Dostál Károly képviselőt a 2025. december 1. napon megtartott nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határidő: legkésőbb 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

1. napirendi pont
Kemecseiné Lics Judit cseretelek kérelem ügye
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Hosszú évek óta húzódó peres ügyről van szó, a Bíróság is azt javasolja, hogy próbáljunk megegyezni a felperessel. A cseretelek felajánlása megoldást jelenthet.

Gazdagh Melinda képviselő:
Előzetesen megkaptuk az üggyel kapcsolatos dokumentumokat. Átgondoltuk, a legjobb lenne pontot tenni az ügy végére.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Javaslom, hogy ajánljuk fel a Sukoró, Galagonya utca 105/1 hrsz-ú 769 m2 területű kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant Kemecseiné Lics Juditnak cseretelekként a tulajdonában lévő Sukoró 413 hrsz.-ú ingatlanáért cserébe.

Horváth Ádám képviselő:
A Sukoró, Galagonya utca 105/1 hrsz-ú ingatlan szerepelt a Kemecseiné Lics Judit által javasolt, potenciális cseretelkek között.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Így van. Kemecseiné Lics Judit kérelmének eleget téve, ajánljuk fel részére a Sukoró, Galagonya utca 105/1 hrsz-ú ingatlant cseretelekként.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2025. (XII.01) határozata
Cseretelek kijelöléséről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sukoró Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 8096 Sukoró Belterület Galagonya utca 105/1 hrsz-ú 769 m^2 területű kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant jelöli ki a Kemecseiné Lics Judit tulajdonában lévő 8096 Sukoró 413 hrsz.-ú ingatlanáért cserébe.

A csere feltétele, hogy Kemecseiné Lics Judit az övezetváltoztatás miatti kártalanítás iránt indított pertől eláll, annak megszüntetését kéri, és övezetváltoztatás miatti forgalmi értékcsökkenést és kamatot, továbbá perköltséget az önkormányzattal szemben nem érvényesít, valamint a kormányhivatal előtt az építési és telekalakítási tilalomból eredő kártalanítás miatt indított eljárást megszünteti, azzal összefüggésben az önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, és Kemecseiné Lics Judit kijelenti, hogy az önkormányzattal szemben sem övezetváltoztatás, sem pedig építési és telekalakítási tilalomból eredő kártalanítási igényt a jövőben nem érvényesít.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

2. napirendi pont
Pénzügyi Bizottság beszámolója

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Felkérem Varga Edit bizottsági elnököt, hogy számoljon be a Pénzügyi Bizottság ülésén hozott döntésekről.

Varga Edit képviselő:
A Pénzügyi Bizottság megtartotta soron következő ülését. Az ülésről a nyilvánosság értesítése megtörtént. A Bizottság 6 napirendi pontot tárgyalt, a napirendi pontokat a Bizottság tagjai elfogadták.

Első napirendi pontként a Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelmét tárgyalta a Bizottság. Az Egyesület idén még nem nyújtott be támogatási kérelmet. A kérelemben szereplő 300.000,- Ft támogatási összeg megszavazását javasolja a Bizottság a testületnek.

Tárgyalta a Bizottság a Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügyét, itt javasolja, hogy a Képviselő-testület a meglévő haszonbérleti szerződést több évre hosszabbítsa, 2029. december 31-ig, a bérleti díjat pedig 400.000,- Ft/év összegben állapítsa meg és inflációkövető értékkövetés legyen a haszonbérleti szerződésbe foglalva.

A Hazai Kommunális Kft. 2026. évre vonatkozó áremelését is tárgyalta a Bizottság. A Kft. kizárólagos szolgáltató a térségben, így mondhatni nincs mérlegelési jogköre a testületnek. Az önkormányzatnak kötelező leszerződnie a szennyvíz elszállítására. A szennyvíz elszállítás díjának a 2/3-át fizeti ki az önkormányzat, 1/3-át pedig a megrendelő, vagyis a lakosok. Javasolja a Bizottság a 2026. évre vonatkozó áremelés és szerződésmódosítás elfogadását a testületnek.

A Prizma-Junior Zrt. is megküldte a 2026. január 1-jétől érvényes árait. Eredetileg 8%-os áremelést terveztek, végül 4%-os áremelést eszközöltek – köszönhetően Polgármester Asszony közbenjárásának –, mely egy inflációkövető áremelésnek tekinthető. A Bizottság javasolja a Prizma-Junior Zrt. áremelésének elfogadását.

A Főépítész megbízási díját is megtárgyalta a Bizottság. A megbízási szerződés több évre való hosszabbítását javasolja a Bizottság, 2029. december 31-ig. 2026. január 1-jétől Főépítész úr 500.000,- Ft/hó megbízási díjára vonatkozó ajánlatát elfogadásra javasolja a testületnek.

A Bizottság tárgyalta továbbá a polgármesteri jutalom ügyét is. Év közben az adható hat havi jutalomból négy havi jutalmat már megszavazott a testület. A fennmaradó két havi jutalom megszavazását javasolja a Bizottság.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Köszönöm a bizottság munkáját. Kérem a Pénzügyi Bizottság fentiekről szóló beszámolójának elfogadását.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2025. (XII.01) határozata
Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönte a Bizottság munkáját, megismerte és elfogadja a Pénzügyi Bizottság beszámolóját.
Határidő: nincs
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

3. napirendi pont

Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és egyéb juttatások (Polgármesteri jutalom) – rendeletalkotás

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése alapján a 2011. évi CXCIX. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint, amely 2008. január 1-jétől változatlan.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Az elmúlt években a minimálbér és a garantált bérminimum jelentős mértékben emelkedett. Ennek következtében az alsó fokozatokba besorolt köztisztviselői illetmények nem érik el a garantált bérminimumot, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat saját forrásai terhére a köztisztviselői illetményalapot emelje meg, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően, az eddigi 50.000 Ft helyett 2026. január 1-jétől 65.000 Ft-ban állapítsa meg.

Fontos elmondani, hogy a garantált bérminimum várható emelése következtében jelen emelési javaslat ellenére a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménye még nem változik, mert az emeléssel a garantált bérminimum összegére történő kiegészítés mértéke csökken csak, ezért az illetményalap emelés esetükben nem jár illetmény emelkedéssel. Fentiek miatt az ő esetükben egyedi munkáltatói döntéssel hajtható végre az illetményemelés.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, a 2026. évi illetményalapjáról szóló rendeletet alkossák meg a tervezet szerint.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2025. (XII.01.) határozata
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat saját forrásai terhére a köztisztviselői illetményalapot megemeli, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően 2026. január 1-jétől 65.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII.03) önkormányzati rendelete a 2026. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap megállapításáról

---

Polgármesteri jutalom ügye

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a fennmaradt két havi polgármesteri jutalom ügyét, a két havi jutalom megszavazását javasolta a testületnek.
A polgármester érintett, így kizárható a szavazásból. Kérem a testület döntését, hogy ki kívánnak-e zárni.

Dostál Dávid képviselő:
Nem szükséges kizárni Polgármester Asszonyt a szavazásból.

Gazdagh Melinda képviselő:
Nem zárjuk ki Polgármester Asszonyt a szavazásból.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a testületet, szavazzunk arról, hogy nem zárnak ki a szavazásból.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2025. (XII.01) határozata
Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester szavazatból való kizárásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintettet Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert nem zárja ki a szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Pénzügyi Bizottság javaslata alapján kérem a két havi illetmény megszavazását.

Dostál Károly képviselő:
Támogatom a Bizottság javaslatának elfogadását.

Nagy Roland alpolgármester:
Szintén támogatom a két havi jutalom megszavazását.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2025. (XII.01.) határozata
Jutalom megállapításáról a polgármester számára

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester részére munkája elismeréseként két havi jutalmat (2 x 1.501.600,- Ft), azaz bruttó 3.003.200,- forint azaz hárommillió-háromezer-kétszáz forint összegű jutalmat állapít meg a 2025. évi költségvetésben szereplő személyi juttatásokon belül személyi jutalom terhére.
Megbízza dr. Berzsenyi Orsolya jegyzőt, hogy az átutalásról gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Köszönöm szépen!

4. napirendi pont

Fenntartói döntést igénylő óvodai ügyek

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde főigazgatója benyújtotta az önkormányzat, mint intézményi fenntartó felé jóváhagyásra a Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, Házirendjét, Éves Munkatervét. A dokumentumok felülvizsgálatát a nevelőtestület elfogadta. Az Nkt. 83§ alapján a fenntartó jóváhagyása szükséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek fogadja el a Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, Házirendjét, Éves Munkatervét.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2025. (XII.01.) határozata
A Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Sukorói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, mely jelen határozat mellékletét képezi. Az abban foglaltakkal egyetért, mint az intézmény fenntartója jóváhagyja azt.

Felelős: Törzsökné Vidovits Tímea főigazgató
Határidő: értelem szerint

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2025. (XII.01.) határozata
a Sukorói Óvoda Házirendjének jóváhagyásáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Sukorói Óvoda Házirendjét, mely jelen határozat mellékletét képezi. Az abban foglaltakkal egyetért, mint az intézmény fenntartója jóváhagyja azt.

Felelős: Törzsökné Vidovits Tímea főigazgató
Határidő: értelem szerint

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2025. (XII.01.) határozata
a Sukorói Óvoda Éves Munkatervének jóváhagyásáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Sukorói Óvoda Éves Munkatervét 2025/2026., mely jelen határozat mellékletét képezi. Az abban foglaltakkal egyetért, mint az intézmény fenntartója jóváhagyja azt.

Felelős: Törzsökné Vidovits Tímea főigazgató
Határidő: értelem szerint

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Megkaptuk a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde főigazgatójának beadványát, melyben az a nyári zárva tartásának időpontját terjeszti a képviselő-testület, mint fenntartó elé. Az időpont egyeztetésre került a Velencei Meseliget Óvoda-Bölcsődével a megkötött együttműködési megállapodás értelmében.
A nyári zárva tartás ideje pedig 2026. augusztus 1-31-ig tartana. A nyári zárva tartás időpontjáról a szülőket február 15. napig tájékoztatni kell az intézményvezetőnek.
Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti időpont kihirdetését szíveskedjenek jóváhagyni.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2025. (XII.01.) határozata
a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde
nyári zárva tartásáról

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde nyári zárva tartásának időpontját és az alábbi döntést hozza: A Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje: 2026. augusztus 1-31-ig.

Határidő: 2026. 02.15.
Felelős: Törzsökné Vidovits Tímea főigazgató

5. napirendi pont

Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. ügyei
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A jelenlegi ügyvezető lemondását szükséges elfogadnia a Képvieslő-testületnek. Emellett az új ügyvezető kinevezését kell elfogadnia, valamint az ügyvezető személye miatti változás kapcsán szükségessé váló társasági szerződés módosítását kell jóváhagynunk.
Kérem a Képviselő-testületet, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2025. (XII.01.) határozata
a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Bársony Péternek a lemondásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; cégjegyzékszáma: 07-09-026902;

adószáma: 25538014-2-07) jelenlegi ügyvezetőjének, Bársony Péternek az ügyvezetői tisztségről történő lemondását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tag képviselőjeként a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli döntéshozatalán a fentieknek megfelelően szavazzon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2025. (XII.01.) határozata
a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének elfogadásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; cégjegyzékszáma: 07-09-026902; adószáma: 25538014-2-07) új ügyvezetőjének, Varga Csabának (anyja neve: Nagy Katalin; született: Pásztó, 1986. február 11; lakcíme: 8200 Veszprém, Március 15. utca 2. B. lház. 5. em. 27. ajtó; adóazonosító jele: 8435053822) megválasztásával, határozatlan időtartamra.

A képviselő-testület felhatalmazza Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tag képviselőjeként a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli döntéshozatalán a fentieknek megfelelően szavazzon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2025. (XII.01.) határozata
a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.; cégjegyzékszáma: 07-09-026902; adószáma: 25538014-2-07) társasági szerződésének hatályosításával, tekintettel Bársony Péter ügyvezető lemondására és Varga Csaba új ügyvezető megválasztására.

A képviselő-testület felhatalmazza Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert, hogy az Önkormányzat, mint tag képviselőjeként a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli döntéshozatalán a fentieknek megfelelően szavazzon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

6. napirendi pont

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

A Kormányhivatal célellenőrzés során vizsgálta, hogy megfelelően történt-e meg az önkormányzatok részéről a közművelődési rendeletek elfogadása, módosítása, figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a Továbbiakban: Törvény) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra, valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben megállapított további szabályokra. A Törvény 83/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a – Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében – legalább ötévente felülvizsgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, elfogadni, ezzel a felülvizsgálati kötelezettségének eleget tenni.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2025. (XII.01.) határozata
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Sukoró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és felülvizsgálta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletet. A rendelet tartalmával egyetért, nem kívánja módosítani.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

7. napirendi pont

Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelme

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

A Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület 2025. évi működési feladatainak ellátásának fedezetére kéri a Képviselő-testület 300.000,- Ft összegű támogatását.
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a 300.000,- Ft támogatási összeg megszavazását javasolta.

Kérem a Képviselő-testületet szavazza meg a 300.000,- Ft támogatást a Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület részére.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2025. (XII.01.) határozata
Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület támogatási kérelméről

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sukorói Ifjúsági Hagyományteremtő Közhasznú Táncegyesület részére 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint támogatást biztosít működési feladatainak ellátásának fedezetére. A támogatás a 2025. évi költségvetés egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovat terhére biztosítja. Az egyesület a támogatás felhasználásáról 2025. december 31-ig köteles az önkormányzatot tájékoztatni.
Megbízza Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármestert, hogy az Egyesülettel a támogatási megállapodást kösse meg és a támogatás átutalásáról gondoskodjon.
Határidő: értesítésre 30 nap
Felelős: szerződéskötés: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

8. napirendi pont

Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ügye
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Büki József sukorói lakos, agrárvállalkozó jelenleg a **Sukoró 028/4 hrsz**-ú (2,8775 ha) szántó művelési ágú ingatlant bérli az önkormányzattól. A megkötött haszonbérleti szerződés lejárta 2025. 12. 31. napja, a bérlő a szerződés hosszabbítását kéri. Javaslom, hogy a haszonbérleti szerződést 4 évre hosszabbítsuk meg, 2029. december 31. napig. A bérleti díjat 400.000,- Ft/év összegben javaslom megállapítani, évente inflációkövető áremelkedéssel.
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

Kérem a testületet, szavazzunk a Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének 2029. december 31. napig való meghosszabbításáról, valamint a bérleti díj 400.000,- Ft/év összegéről

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2025. (XII.01) határozata
Sukoró 028/4 hrsz-ú ingatlant érintő haszonbérleti szerződés hosszabbításáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Büki József haszonbérlő által bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő sukorói 028/4 hrsz-ú 2,8775 ha nagyságú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződés hosszabbításának kérelmét.
A bérleti szerződés meghosszabbítását 2029. december 31. napig 400.000,- Ft/év bérleti díj megállapításával hagyja jóvá, évenkénti inflációkövető áremelkedés mellett.
Felhatalmazza a polgármestert a 2029. december 31. napig érvényes módosított haszonbérleti szerződés aláírására.
Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

9. napirendi pont

Belső ellenőrzési terv 2026.
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr.) alapján a belső ellenőrzési feladat ellátása továbbra is kötelező. A 15. § szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni.
A Bkr. 32. § alapján a 2026. éves tervet a Képviselő-testületnek 2025. december 31-ig kell jóváhagynia.
A 2026. évi belső ellenőrzési tervhez az alábbi javaslatot terjesztjük elő:
A 2026. évi belső ellenőrzési terv: **Bölcsőde működés, létszám-gazdálkodás ellenőrzése**
Célja: annak megállapítása, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a belső szabályozottság hogyan felel meg a bölcsődére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a fenntartó döntéseinek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évre javasolt belső ellenőrzési tervet szíveskedjen megtárgyalni, elfogadni.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139 /2025. (XII.01) határozata
A 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Sukoró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. év belső ellenőrzés tervét az alábbiakban hagyja jóvá:
A 2026. évi belső ellenőrzési terv: **Bölcsőde működés, létszám-gazdálkodás ellenőrzése**
Célja: annak megállapítása, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a belső szabályozottság hogyan felel meg a bölcsődére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a fenntartó döntéseinek.
Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

10. napirendi pont

Sukoró Község Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évre javasolt munkatervet szíveskedjenek megtárgyalni, elfogadni.

Varga Edit képviselő:
Korábbi egyeztetéseknek megfelelően javasolnám, hogy az éves közmeghallgatást ne hagyjuk az őszi, illetőleg év végi időszakra, tartsuk meg korábban, javaslom május hónapra beütemezni az év közben folyó ügyek megvitatására.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Egyetértek képviselő asszonnyal, 2026. május hónapra beütemezzük az éves közmeghallgatás megtartását. Kérem a Képviselő-testületet, ennek megfelelően fogadjuk el a munkatervet a 2026-os évre.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2025. (XII.01.) határozata
2026. évi Munkatervéről

Február

1. A képviselő testület tagjainak vagyonnyilatkozat tételi kötelezettsége (határidő: 2026. január 1-től számított 30 nap)
2. 2026. évi összesített közbeszerzési terv
3. Sukoró Község Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése (Ktv. hatálybalépését követő 45 nap)
4. Egyebek

Március

1. Sukoró Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
2. A Sukorói Óvoda és Mini Bölcsőde vezetőjének tájékoztatója az intézmény működéséről
3. Egyebek

Április

1. Zárszámadási rendelet és beszámoló Sukoró Község Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról
2. Belső ellenőrzési éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
3. Egyebek

Május

1. Beszámoló (rendőrkapitányság) Sukoró község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
2. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelés (határidő: 2026. május 31.)
3. Közmeghallgatás
4. Egyebek

Június, Július, Augusztus, Szeptember

szükség szerint

Október

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása (szükség esetén)
2. Egyebek

November, December

1. Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkaterv
2. 2027. évi belső ellenőrzési terv elkészítése
3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (szükség esetén)
4. Egyebek

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

11. napirendi pont

2026. évi központi igazgatási szünetről

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Magyarország Kormánya meghozta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletet, melynek 1. §-a, valamint 3. §-a alapján a Kormány – **2025. évtől** – az

igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése szerinti **igazgatási szünet**et rendelt el, amely **minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart**.
A Törvény 7. § (1) bekezdés a) és c) pontjai értelmében **a fenti időszakra igazgatási szünetet rendelhet el** a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében **a települési önkormányzat képviselő-testülete**, a vármegyei önkormányzati hivatal tekintetében pedig **a vármegyei közgyűlés.**
A Törvény 7. § (3) bekezdése alapján **az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2026. március 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.**

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2025. (XII.01) határozata
2026. évi igazgatási szünetről

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi igazgatási szünetről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban 2026. december 28. – 2027. január 3. közötti időszakra (4 munkanap) igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, a Hivatal zárva tart.
Az igazgatási szünetről, az ügyfélfogadás szüneteléséről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt gondoskodjon róla.
Határidő: 2026. március 1.
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

12. napirendi pont

Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának ügye

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A 'Szarvasfa' helyi védelem alá helyezés ügye kapcsán felkerestük a fa területének vagyonkezelőjét a Magyar Közút Zrt.-t, a kezelési terv jóváhagyása érdekében. A Zrt. a kezelési tervet elfogadta, egyúttal indítványozta a sukorói 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok átadását az önkormányzat részére.

Varga Edit képviselő:
Ez ingyenes tulajdonba adást jelent?

dr. Berzsenyi Orsolya jegyző:
Az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásáról van szó, melynek feltétele, hogy az önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozzon az ingatlanok átvételéről. Ezt követően elindulhat az ügyintézési folyamat.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Javaslom fogadjuk el a felajánlott ingatlanokat. Kérem a testületet, szavazzunk a sukorói 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2025. (XII.01.) határozata
Sukoró 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (Kkt) 32.§ (3) – (3c) bekezdésekben foglaltak alapján elfogadja a Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő sukorói Külterület 026/2 és 026/3 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatósági átminősítéssel és az adás-vétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására s a szükséges jognyilatkozatok megtételére
Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző
Határidő: folyamatos

13. napirendi pont
Sukoró 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Hosszú évek óta húzódó ügyről van szó a Pesti-házaspár tulajdonában lévő ingatlant érintően. Két „nadrágszíj parcella" telekről van szó, mely a tulajdonukat képezi régóta. A 269 hrsz-ú ingatlan árok besorolású, melyet a vízelvezetés miatt meg kell őrizni ároknak, a másik beépítetlen telket időközben eladták Pestiék a szomszédoknak. Az árkot is szeretnék eladni. Korábbi testületi döntés alapján a Pesti házaspár értékbecslést készíttetett a 269 hrsz-ú 1012 m^2 területű, kivett árok besorolású ingatlanról, melynek eredményeként 12.843.000,- Ft összeget állapított meg a szakértő.
Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott a 100/2025. (IX.19.) határozatában, hogy a sukorói 269 hrsz-ú ingatlan megvásárlására bruttó 1.500.000 Ft vételárat ajánl fel a tulajdonosoknak. A vételárat kevésnek tartják a tulajdonosok.

Már számos testületi ülés témája volt ez az ügy, javaslom az előző Képviselő-testületi ülésen hozott döntésünk helyben hagyását.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2025. (XII.01) határozata
Sukoró 269 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pesti házaspár 2025. október 16-án kelt levelében foglaltakat. Úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 19-én hozott döntését helyben hagyja, a 100/2025. (IX.19.) határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

14. napirendi pont
Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelme

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Korábbi üléseken tárgyalta már a Képviselő-testület a Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelmét, melyet elutasított. Kérelmezők felhívták figyelmünket, amennyiben bekerítik az ingatlant, úgy a már kialakult Gyanta utca egy része is lezárásra kerül, így megszűnik az átjárás a Gyanta utca és a Kőbányai út között.

Javaslom, hogy kérjük ki Főépítész úr szakvéleményét, hogy a Gyanta utca érintett szakasza telekalakítás során leválasztható-e a sukorói 1802 hrsz-ú ingatlanból. Amennyiben a telekalakítás megvalósítható, az önkormányzat akár vételi ajánlatot tehet a 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a telekrész megvásárlására, ezáltal a Gyanta utca jelenlegi vonalában fennmaradhat. Szükség van Főépítész úr véleményére, hogy miként váltható ki a Gyanta utca érintett területe.

Nagy Roland alpolgármester:
Várjuk Főépítész úr válaszát, annak ismeretében mérlegeli a Képviselő-testület a lehetőségeket.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a Képviselő-testület szavazzunk, miszerint kikérjük Főépítész úr véleményét a Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási lehetőségekről, a Gyanta utca érintett szakaszának kiváltásáról.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2025. (XII.01.) határozata
Sukoró 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelméről

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a sukorói 1802 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak telekcsere kérelmét. Megkeresi Sukoró község megbízott főépítészét, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, miszerint a 1802 hrsz-ú ingatlan területéből telekalakítási eljárással a Gyanta utca már kialakult szakasza leválasztható-e.

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Határidő: folyamatos

15. napirendi pont

Hazai Kommunális Kft. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására vonatkozó 2026. évi áremelésének ügye

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Hazai Kommunális Kft. újra megküldte a 2026. évre vonatkozó áremelésről szóló ajánlatát. Sok ingatlant érint a folyékony szennyvíz elszállítása. Minden évben árat emel a szolgáltató, ahogyan már a Pénzügyi Bizottság beszámolójában is elhangzott egyedüli szolgáltatók a térségben, el kell fogadnia az önkormányzatnak az áremelést.
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta.
Kérem a testületet szavazzunk a Hazai Kommunális Kft. 2026. évre vonatkozó áremelésének elfogadásáról.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2025. (XII.01.) határozata
Hazai Kommunális Kft. 2026. évi áremeléséről

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a jelen határozat mellékletét képező a Hazai Kommunális Kft. által benyújtott 2026. évre vonatkozó árajánlatát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozóan. Az árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

16. napirendi pont

Prizma Juniorral kötött szolgáltatási szerződés 2. számú módosításának ügye
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
A Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. megküldte tájékoztatóját vállalkozási díjainak változásáról, melyek 2026. január 1-jétől érvényesek, 4%-os emelésről van szó. Eredetileg 8%-os áremelést terveztek, sikeres egyeztetésnek köszönhetően a felére csökkentették a díjszabást.
Tájékoztatójukkal együtt megküldték a szolgáltatási szerződésmódosítást a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde és az iskolára vonatkozóan.
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

Dostál Károly képviselő:
Köszönjük a sikeres tárgyalás lebonyolítását Polgármester Asszonynak az áremelés csökkentése érdekében.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a képviselő-testület szavazzunk a szerződésmódosítás aláírásáról.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2025. (XII.01) határozata
a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződésmódosítás aláírásáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. tájékoztatóját a 2026. január 1-jétől érvényes vállalkozási díjak emeléséről. Felhatalmazza a Sukorói Óvoda-Mini Bölcsőde főigazgatóját a szolgáltatási szerződésmódosítás – mely jelen határozat mellékletét képezi – aláírására.
Határidő: értelem szerint
Felelős: szerződéskötés: Törzsökné Vidovits Tímea főigazgató

17. napirendi pont

Sukoró község főépítészének megbízási ügye
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Dr. Petrus József Csaba, Sukoró megbízott főépítésze megküldte az Önkormányzat részére a 2026. évi ajánlatát tartalmazó megbízási szerződés tervezetét Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátására.
Főépítészt alkalmazni minden önkormányzatnak kötelező. Dr. Petrus József Csaba kiváló munkát végez, alapos, segítőkész, széles körű ismeretekkel rendelkezik.
Kérem a Képviselő-testületet, fogadjuk el Dr. Petrus József Csaba 2026. évi ajánlatát Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátására. 2026. évi árajánlata: bruttó 500.000,- Ft havi díj. Javaslom a megbízási szerződést 2029. december 31. napig megkötni Főépítész úrral.
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

Gazdagh Melinda képviselő:
Köszönjük Petrus úr munkáját, örülünk, hogy velünk dolgozik, számítunk rá a jövőben is.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:
Kérem a Képviselő-testületet szavazzunk a Főépítész megbízási szerződésének meghosszabbításáról és megbízási díjának emeléséről.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2025. (XII.01) határozata
Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Dr. Petrus József Csaba Sukoró Község Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátására adott 2026. évi árajánlatát. Az ajánlatban szereplő bruttó 500.000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint havi díjat elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a 2029. december 31. napig szóló megbízási szerződés – mely jelen határozat mellékletét képezi – aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

18. napirendi pont
Egyebek, tájékoztatások stb.

- Velence P+R parkoló ügye tájékoztatás
Polgármester Asszony tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy egyeztetéseket folytat Velence város vezetőségével a P+R parkolás lehetőségeiről, díjazásáról, a sukorói lakosokat érintő kedvezményekről.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester megköszönte a megjelentek munkáját, az ülést 11:44 kor bezárta.

k.m.f.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata

dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Dostál Károly
képviselő