

JEGYZŐKÖNYV

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án megtartott nyílt üléséről.

HATÁROZATOK:

64/2026. (VI.30.) határozata a 2026. június 30. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól

65/2026. (VI.30.) határozata a 2026. június 30. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről

66/2026. (VI.30.) határozata Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

67/2026. (VI.30.) határozata EFOTT Kft. területbérleti szerződéséről

68/2026. (VI.30.) határozata Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottságához kölcsön támogatásra pályázat benyújtásáról

69/2026. (VI.30.) határozata sukorói Vadvirág utca 11. számmal határos közterület kiméréséről

70/2026. (VI.30.) határozata A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos megkereséséről

71/2026. (VI.30.) határozata Csalitos utca súlykorlátozásáról

RENDELETEK:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2026. (VII.07.)** önkormányzati rendelete az étkezési térítési díjakról, valamint a bölcsődei gondozási térítési díjról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án megtartott soron következő nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal tetőtéri tárgyaló Sukoró, Óvoda u. 2/a. szám alatt.

Jelen vannak: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Dostál Dávid képviselő
Dostál Károly képviselő
Gazdagh Melinda képviselő
Horváth Ádám képviselő
Varga Edit képviselő

Igazoltan távol van:

Nagy Roland alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Berzsenyi Orsolya jegyző
Schultz György Sukorói Összhang Velencei-tavi
Kulturális és Környezetvédő Egyesület
meghatalmazottja

Jegyzőkönyvvezető:

Adorján Ágnes ügyintéző

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Üdvözlí a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1) Pénzügyi Bizottság beszámolója
- 2) Az étkezési térítési díjakról, valamint a bölcsődei gondozási térítési díjról-rendeletalkotás
- 3) Út- és területbérleti szerződés
- 4) A Fejér Vármegyei Önkormányzatok fejlesztésének 2026. évi támogatása
- 5) Sukoró, Vadvirág u. 11. számú ingatlan határos utcarész telekhatár kimérése
- 6) A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresése
- 7) Csalitos utca behajtási kérelmek, súlykorlátozás
- 8) Pályázatok, döntések
- 9) Egyebek, tájékoztatások stb.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.
A Képviselő-testület 6 egyhangzó igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (VI.30.) határozata
a 2026. június 30. napon megtartott nyílt testületi ülés napirendi pontjairól**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 30. napon tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1) Pénzügyi Bizottság beszámolója**
- 2) Az étkezési térítési díjakról, valamint a bölcsődei gondozási térítési díjról-rendeletalkotás**
- 3) Út- és területbérleti szerződés**
- 4) A Fejér Vármegyei Önkormányzatok fejlesztésének 2026. évi támogatása**
- 5) Sukoró, Vadvirág u. 11. számú ingatlannal határos utcarész telekhatár kimérése**
- 6) A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresése**
- 7) Csalitos utca behajtási kérelmek, súlykorlátozás**
- 8) Pályázatok, döntések**
- 9) Egyebek, tájékoztatások stb.**

Határidő: nincs

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Varga Edit képviselőt.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangzó 6 igen szavazattal Varga Edit képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (VI.30.) határozata
a 2026. június 30. napon megtartott nyílt testületi jegyzőkönyv hitelesítőjéről**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztotta Varga Edit képviselőt a 2026. június 30. napon megtartott nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határidő: legkésőbb 15 nap

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Pénzügyi Bizottság beszámolója

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Felkérem Varga Edit képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy számoljon be a bizottsági ülés döntéseiről.

Varga Edit képviselő:

A Pénzügyi Bizottság öt napirendet tárgyalta legutóbbi ülésén.

Elsőként az étkezési és térítési díjakról szóló rendeletalkotás tervezetét tárgyalta a Bizottság.

A rendelettervezet alapján a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Az út-és területbérletre vonatkozó szerződéstervezetet a Bizottság megismerte, annak tartalmát megtárgyalta, elfogadásra javasolja, továbbá javasolja a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

A Fejér Vármegyei Önkormányzatok fejlesztésének 2026. évi támogatása pályázati kiírást tárgyalta továbbá a bizottság, javasolja a pályázati lehetőség igénybevételét a testület felé.

Minden képviselő hiánytalanul szerepel a KOMA adatbázisban, teljes a lista.

A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresés volt a következő napirendi pont a bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy éljen az elővásárlási jogával a sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan esetében.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Köszönöm a bizottság munkáját, Elnök Asszony beszámolóját. Kérem a Pénzügyi Bizottság fentiekről szóló beszámolójának elfogadását.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026. (VI.30.) határozata Pénzügyi Bizottság beszámolójáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönte a Bizottság munkáját, megismerte és elfogadja a Pénzügyi Bizottság beszámolóját.

Határidő: nincs

Felelős: dr. Berzsenyi Orsolya jegyző

2. napirendi pont

Az étkezési térítési díjakról, valamint a bölcsődei gondozási térítési díjról rendeletalkotás

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 29. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése a) és b) pontja alapján, ha a Gyvt. másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a gyermekétkeztetésért **térítési díjat** kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (2) bekezdése értelmében a bölcsőde, **mini bölcsőde** esetében az **intézményi térítési díjat** külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. A Gyvt. 147. § (4) bekezdése alapján a fenntartó az intézményi térítési díjat a Gyvt. 147 § (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése értelmében a **gyermekétkeztetés** intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint, ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

Felülvizsgálat

Gondozási térítési díj

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése alapján a fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

Az intézményi térítési díjak felülvizsgálatra kerültek, az önköltségszámítások megtörténtek.

Sukorói Óvoda - Mini Bölcsőde bölcsődei intézményi térítési díj Önköltségszámítás - 2026. év

Adatok:

tényleges ellátotti létszám:	20 fő/nap
költségvetésben elszámolható nap:	230 munkanap
tényleges gondozások száma (230 nap x 20 fő):	4600 gondozás/év
Központi költségvetési támogatás:	44 997 400 Ft
ebből:	
felsőfokú kisgyermeknevelők bértámogatása	22 624 000 Ft
dajkák, középfokú kisgyermeknevelők bértámogatása	19 637 400 Ft
bölcsődei üzemeltetési támogatás	2 736 000 Ft
Központi költségvetési támogatás fajlagos összege/fő (44.997.400 Ft/20 fő/nap)	2 249 870 Ft/fő
Egy gondozási napra jutó költségvetési támogatás (2.113.070 Ft/230 nap)	9 782 Ft/nap/fő

2026.évre tervezett önköltség:

Bölcsődei szakmai dolgozók rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásai	39 253 000 Ft
Szociális hozzájárulási adó	5 154 000 Ft

5 275 500 Ft

Gondozási térítési díj:

Étkezési térítési díj

Sukorói Óvoda - Mini Bölcsőde
étkezési térítési díjainak felülvizsgálata

Összehasonlításul

Megnevezés	Nettó nyersanyag- norma (Ft/adag)	Bruttó nyersanyag- norma (Ft/adag)	Jelenlegi térítési díj (Ft/adag)		Javasolt térítési díj (Ft/adag)		Nettó térítési díj	Nettó térítési díj	Nettó térítési díj
			nettó	bruttó	nettó	bruttó			
Bölcsődés									
reggeli	183 Ft	232 Ft	0 Ft	0 Ft	53 Ft	65 Ft	145 Ft	185 Ft	168 Ft
tízórai	146 Ft	185 Ft	74 Ft	94 Ft	146 Ft	188 Ft	125 Ft	185 Ft	133 Ft
ebéd	655 Ft	832 Ft	244 Ft	310 Ft	488 Ft	620 Ft	395 Ft	520 Ft	603 Ft
uzsonna	167 Ft	212 Ft	62 Ft	79 Ft	124 Ft	157 Ft	145 Ft	150 Ft	153 Ft
Összesen:	1 151 Ft	1 462 Ft	380 Ft	483 Ft	811 Ft	1 030 Ft	810 Ft	1 040 Ft	1 057 Ft
Óvodás									
tízórai	183 Ft	232 Ft	58 Ft	74 Ft	116 Ft	148 Ft	190 Ft	185 Ft	260 Ft
ebéd	655 Ft	832 Ft	192 Ft	244 Ft	384 Ft	488 Ft	560 Ft	520 Ft	496 Ft
uzsonna	167 Ft	212 Ft	49 Ft	62 Ft	98 Ft	124 Ft	190 Ft	150 Ft	130 Ft
Összesen:	1 005 Ft	1 276 Ft	299 Ft	380 Ft	598 Ft	760 Ft	940 Ft	855 Ft	886 Ft
Általános iskolás									
tízórai	239 Ft	304 Ft	69 Ft	88 Ft	138 Ft	176 Ft	190 Ft	190 Ft	193 Ft
ebéd	719 Ft	913 Ft	230 Ft	292 Ft	460 Ft	584 Ft	765 Ft	780 Ft	672 Ft
uzsonna	239 Ft	304 Ft	59 Ft	75 Ft	118 Ft	150 Ft	190 Ft	190 Ft	193 Ft
Összesen:	1 197 Ft	1 520 Ft	358 Ft	455 Ft	716 Ft	910 Ft	1 145 Ft	1 160 Ft	1 058 Ft
Felnőtt étkeztetés		0 Ft							
munkahelyi ebéd	719 Ft	913 Ft	299 Ft	380 Ft	719 Ft	913 Ft			1 260 Ft
Ételhordós elvitel		0 Ft							
ebéd	1 024 Ft	1 300 Ft	358 Ft	455 Ft	1 024 Ft	1 300 Ft	1 210 Ft		1 260 Ft

látja el – az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles kimutatni, és ennek figyelembevételével dönthet a Képviselő-testület a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának módosításáról.

A Sukorói Óvoda – Mini Bölcsőde részére a Prizma-Junior Zrt biztosít ételmezési szolgáltatást. A 2026. január 1-től érvényes szerződésmódosításuk értelmében 4%-os áremelést érvényesítettek – a tervezett 8%-os emeléssel szemben – a tavalyi díjakhoz képest.

Tekintettel arra, hogy Sukoró Község Önkormányzata legutóbb 2016 évben emelte az étkezési térítési díjakat, annak ellenére, hogy a szolgáltató minden évben érvényesített áremelést, az önköltségnövekedésre hivatkozva, javasoljuk a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjak módosítását mind a mini bölcsődei, mind pedig az óvodai és az általános iskolai ellátottak esetében.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben nincs kérdés, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság által véleményezett és elfogadásra javasolt rendeletet a tervezet szerint hagyja jóvá.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek. A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (VII.07.) önkormányzati rendelete az étkezési térítési díjakról, valamint a bölcsődei gondozási térítési díjról

3. napirendi pont

Út- és területbérleti szerződés

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Az EFOTT Kft. a Magyar Állam tulajdonát képező Sukoró 022/1 hrsz: 554m², 022/13 hrsz: 2124 m², 022/14 hrsz: 192 m², 021/4 hrsz: 205m²+1022 m² (összesen: 4097 m²) területek kívánja bérelni a 2026. július 1. és 2026. július 31. közötti időszakra (31 naptári nap) az EFOTT fesztivál lebonyolítása céljából. Vonatkozó területbérleti szerződés tervezete jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 2026. május 27. napján tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen heves vitát folytatott a kérdéses terület bérbe adásáról szóló szerződéstervezetről. A 47/2026. (V.27) határozatában a döntést elhalasztotta további egyeztetésig, a célok tisztázása és a könnyebb döntés érdekében. A további egyeztetés lefolytatására a Sukorói Összhang Civil Szervezet, - aki észrevételek tekintetében aktívan és függetlenül képviselte a sukorói érdekeket és a HÖÖK/EFOTT KFT. között 2026.06.12. pénteki napon a Sukoró Fiatalok Házában került sor. Az egyeztetésről és annak tartalmáról Kovács Attila a Sukorói Összhang Civil Szervezet tagja által írt jegyzőkönyvből értesült a Képviselő-testület, illetve az Önkormányzat.

A jegyzőkönyvben leírtak szerint a területbérleti szerződéssel alapvetően nem volt gond. Azonban a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint további kívánalmak fogalmazódtak meg, a lényegi elemek sárgával kerültek az Összhang által megjelölésre.

A javaslatom az, hogy a területbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg nyomatékosítsa Sukoró Község Képviselő-testülete, hogy a szerződésen kívül a Sukorói Összhang Civil Szervezet és a HÖÖK/EFOTT KFT. között 2026.06.12. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltakat kéri az EFOTT KFT. által betartani.

Kéri továbbá a KDTVIZIG és az EFOTT Kft. közötti szerződésben foglaltakat is betartani.

Horváth Ádám képviselő:

Köszönöm a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesületnek, hogy tárgyalt az EFOTT Kft.-vel, sajnálom, hogy nem az önkormányzat tette ezt meg. Polgármester asszony tájékoztatott, hogy EFOTT Kft. már nem akart tárgyalni az önkormányzattal. Az EFOTT fesztivál honlapján olvasható, hogy új bevételi forrásuk keletkezik idén az áthajtási-parkolási jegy bevezetéséből. Erről érdemes lenne tárgyalni EFOTT Kft.-vel. 1000 Ft/áthajtásból befolyt összeg bizonyos részét át lehetne csatornázni az önkormányzatnak, mely összegből a környező utak rehabilitációja elvégezhető.

Gazdagh Melinda képviselő:

Az EFOTT fesztivál honlapján parkoló jegy szerepel 1 behajtásra, áthajtás esetén is parkolójegyet kell venni. Tehát parkolójegyről van szó, nem áthajtási jegyről. Helyszíni vásárlás esetén drágább, 2000 Ft. Nem időkorlátos jegy, tehát minden alkalommal meg kell váltani.

Horváth Ádám képviselő:

Tárgyalási alap lehet az EFOTT Kft.-vel. Az én értelmezésemben, ha leparkolsz 2.000,- Ft, ha csak áthajtasz, például leviszel valakit 1.000,- Ft/gépjármű.

Gazdagh Melinda képviselő:

A fesztivál honlapján nem ez szerepel, parkolójegyről van szó. Online vásárlás esetén 1.000,- Ft a parkolójegy, a helyszínen megváltva 2.000,- Ft behajtásonként.

Horváth Ádám képviselő:

Az EFOTT Kft.-nek ez plusz bevételt generál és azt gondolom, ha Sukoró útjait használják, ez egy olyan tétel, amiről lehetne tárgyalni.

Jegyző asszony Lasztovicza Gábort, az EFOTT Kft. ügyvezetőjét felhívta telefonon, kihangosította a hívást. Lasztovicza Gábor arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy forgalomszervezési okai vannak a parkolási díj bevezetésének. Idén kiemelt számú résztvevőre számítanak, kettő, de lehet, hogy három parkoló kialakítására lesz szükség. A cél az autós fogalom csökkentése, a kempingések számára ingyenes parkolót alakítanak ki a velencei traktoros mellett. Előzetesen és több felületen, valamint a Fehérvári útról való lehajtásnál is jelezni fogják az autósoknak, hogy fizetős a parkolás az arborétum területén kialakított parkolóban. Ezen a szakaszon kb. 8000 autóra számítanak a fesztivál időszaka alatt. Szeretnék, ha kevesebb lenne az autóval ingázó, akik rendszeresen megakasztják a forgalmat a fuvarozással.

Horváth Ádám képviselő kérte, hogy a szervezők kiemelt figyelmet fordítsanak arra, hogy emiatt a fesztiválra érkezők ne a sukorói közterületeken parkoljanak. Lasztovicza Gábor biztosította, hogy folyamatosan figyelik ezt, jelen lesznek a rendőrök és a polgárőrök is.

Lasztovicza Gábor elmagyarázta, hogy a parkolás díja elővételben 1.000,- Ft/áthajtás, helyszínen 2.000,- Ft/áthajtás.

Polgármester asszony jelezte Lasztovicza Gábornak, hogy egyeztetett a testület, miszerint a parkolásból befolyt összeg egy részéből a környező utak felújítását meg tudná oldani az önkormányzat.

Lasztovicza Gábor jelezte, hogy nem bevételszerzés céljából vezették be a parkolási jegyet, de nyitott az egyeztetésre. Hozzon határozatot erre vonatkozóan a képviselő-testület és az EFOTT Kft. kifizeti. Lasztovicza Gábor elköszönt.

Horváth Ádám képviselő jelezte, hogy attól tart, a fesztiválra autóval érkezők közterületen fognak parkolni. Polgármester asszony ígéretet tett, hogy a rendőrségnek és a polgárőrségnek is fogja jelezni, hogy kiemelten figyeljenek a közterületi parkolásra.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Javaslom, hogy határozza meg a képviselő-testület az úthasználatra vonatkozó összeget, amelyet az EFOTT Kft.-től igényelne a parkolójegyek eladásából származó bevételeikből.

Horváth Ádám képviselő:

Javaslom, hogy pontos összeg helyett százalékos arányt állapítson meg a testület.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Javaslom a parkolási díjból befolyt összeg 50%-ára tartson igényt a képviselő-testület, mint úthasználati díj, mely összegből a Fehér Holló utca és a Tóparti út sukorói szakaszának felújítási munkálatait fedezné.

Horváth Ádám képviselő javasolta, hogy érdemes lenne átgondolni a polgárőrségnek biztosítandó plusz juttatás lehetőségét is.

Schultz György a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület meghatalmazottja megköszönte a lehetőséget, hogy tanácskozási joggal jelen lehet a testületi ülésen. Kérte, hogy a jövőben az ülések meghívójának napirendi pontjainak meghatározásánál legyen egyértelműbb a megfogalmazás, szerinte nem derül ki a napirendi pontot érintő téma. Bízik abban, hogy az idei EFOTT fesztivál lesz az utolsó alkalom itt Sukorón, évek óta sok vitát szül a rendezvény. Szerinte a csekély bevételért cserébe sokat szenved az önkormányzat a fesztivál miatt. Jelezte, hogy az idei, EFOTT Kft.-vel kötendő területbérleti szerződéstervezetet illetően jó észrevételeket tett az önkormányzat. Schultz György megfogalmazta észrevételét, hogy az önkormányzat a területbérleti szerződés tervezetben vízfelszint is bérbe kíván adni az EFOTT Kft.-nek. Polgármester asszony jelezte, hogy az említett területet a hajókikötő kialakítása miatt kapta meg az önkormányzat.

Gazdag Melinda képviselő kérte Schultz Györgytől, hogy próbálja meg a Sukorói Összhang Velencei-tavi Kulturális és Környezetvédő Egyesület és az önkormányzat közelíteni az érdekeket, a jövőben lehetőség szerint írják le előre a képviselő-testületnek a kéréseiket, javaslataikat a hatékony munka érdekében.

Schultz György sorolta az EFOTT fesztivállal kapcsolatos negatívumokat, aggályokat, szeretnék, ha az EFOTT békén hagyná a területet és az önkormányzat kialakítana egy strandot. Kormányváltás volt, nem fog a fesztivál annyi támogatást kapni, mint korábban. Jelezte továbbá, elképzelhető, hogy tüntetést is fognak szervezni, hogy a jövőben máshol valósuljon meg a fesztivál. Szerinte a képviselő-testület nem képviseli a lakosság érdekeit.

Polgármester asszony hangsúlyozta, hogy nem az önkormányzat tulajdona a terület, amelyen az EFOTT megrendezésre kerül. Gazdag Melinda képviselő elmondta, hogy hozzá nem érkeztek olyan panaszok, hogy nem szeretnék a környékeliek a fesztivált.

Dostál Dávid képviselő elmondta, hogy a Velencei-tó környékének szállásadóinak, az üzleteknek és éttermeknek jelentős bevételi időszak a fesztivál időtartama.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete alapján, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek, kiegészítve a parkolási jegyek eladásából befolyt összeg 50%-ának átutalásával az önkormányzat részére.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek. A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (VI.30.) határozata
EFOTT Kft. területbérleti szerződéséről**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta az EFOTT Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. épület 1. emelet, képviseli: Dr. Lasztovicza Gábor ügyvezető) által a Magyar Állam tulajdonát képező Sukoró 022/1 hrsz: 554m², 022/13 hrsz: 2124 m², 022/14 hrsz: 192 m², 021/4 hrsz: 205m²+1022 m² (összesen: 4097 m²) területek 2026. július 1. és 2026. július 31. közötti időszakra (31 naptári nap) az EFOTT fesztivál lebonyolítása céljából vonatkozó területbérleti szerződés tervezetét, annak tartalmával egyetért. Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező területbérleti szerződés aláírására.

Sukoró Község Képviselő-testülete a területbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg nyomatékosítja, hogy a szerződésen kívül a jelen határozat 2. mellékletét képező Sukorói Összhang Civil Szervezet és a HÖÖK/EFOTT Kft. között 2026. 06. 12. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltakat kéri az EFOTT Kft. által betartani.

Kéri továbbá a KDTVIZIG és az EFOTT Kft. közötti szerződésben foglaltakat is betartani.

Az EFOTT Kft. által 2026. június 8. 12:00 és 2026. június 11. 23:59 időszakban a P2 parkoló irányába való behajtások során az áthajtási jegyek értékesítéséből beszedett összeg 50%-át úthasználati díjként átutalja Sukoró Község Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy Sukoró Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Fehér Holló utca, és a Tóparti út 024/5 hrsz.-ú út szakasz, ezért dönt a fentiek szerint, és az átutalt összeget a fent megjelölt utak felújításra fordítja.

Felelős: szerződéskötés: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Határidő: 2026. 06. 30.

4. napirendi pont

A Fejér Vármegyei Önkormányzatok fejlesztésének 2026. évi támogatása

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Sukoró Község Önkormányzata benyújtott a Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottságához 21.000.000 Ft-os kamatmentes kölcsön támogatásra pályázati igényt belterületi és külterületi önkormányzati utak felújítására.

Az elnyert összegből Sukoró Község Önkormányzata a település utcáinak leromlott állapotának javítási, felújítási munkálatait tervezi.

Fentiek és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2026. (VI.30.) határozata

Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottságához kölcsön támogatásra pályázat benyújtásáról

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottságához benyújtott pályázatot. Annak tartalmával egyetért, jóváhagyja annak benyújtását.

Vállalja a 2027.-2028.-2029. években a kölcsön részletekben történő visszafizetését.

Határidő: nincs

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

5. napirendi pont

Sukoró, Vadvirág u. 11. számú ingatlannal határos utcarész telekhatár kimérése

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Bejelentés érkezett, miszerint a Sukoró, Vadvirág utca 11. számú ingatlan kerítésének vonalvezetéséből alappal feltételezhető, hogy a határos utca területéből is elkerítésre került sor. Ennek lehetőségét a Sukoró Község Önkormányzata megbízott főépítésze is megerősítette.

Az önkormányzati törzsvagyron részét képező utcarész telekhatár-kimérése iránti intézkedés vált szükségessé. A kimérés díja bruttó 207.264,- Ft.

Korábban a Képviselő-testület már határozott ebben az ügyben, miszerint nem kívánja kiméretni a területet.

Javaslom, állapodjon meg az önkormányzat a Sukoró, Vadvirág utca 11. számú ingatlan tulajdonosával, miszerint az általa elkerített közterületért fizessen bérleti díjat 15 évre.

Varga Edit képviselő:

Javaslom bevonni főépítész urat, becsülje meg a használt közterület mértékét. A 15 év időtartamot elfogadhatónak tartom.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen!

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (VI.30.) határozata
sukorói Vadvirág utca 11. számmal határos közterület kiméréséről**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzati törzsvagyron részét képező Vadvirág utcai utcarész telekhatár-kimérése iránti intézkedés szükségességét. Úgy határoz, hogy az ingatlant nem tartja szükségesnek kiméretni de a Vadvirág utca 11. szám alatti ingatlan tulajdonosa által a sukorói 1229/5 hrsz-ú ingatlanból elkerített területrészt bérbe adja 15 év időtartamra 100.000,- Ft/év, azaz százezer forint éves bérleti díj ellenében a sukorói Vadvirág u. 11. szám alatti ingatlan tulajdonosának. Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a jegyzőkönyv elkészítését követő 10 napon belül

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

6. napirendi pont

A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresése

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Herczegné Balogh Ágnes, mint a sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával a sukorói 055/9 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1500 m² területű ingatlan kapcsán. A tulajdonos tájékoztatása szerint az ingatlan eladási ára 84.900.000,- Ft és részletekben is megvásárolható.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen!

Magas az eladási ára az ingatlannak, nincsen költségvetési kerete az önkormányzatnak ekkora kiadásra.

A Pénzügyi Bizottság nem javasolta az elővásárlási joggal élést a testületnek.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (VI.30.) határozata
A sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joggal kapcsolatos
megkereséséről**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Herczegné Balogh Ágnes, mint a sukorói 055/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosának telekkel kapcsolatos megkeresését. Úgy határoz, hogy nem kíván élni az önkormányzat elővásárlási jogával az ingatlant érintően.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

7. napirendi pont

Csalitos utca behajtási kérelmek, súlykorlátozás

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Az utóbbi hetekben két kérelem is érkezett a Csalitos utcába való behajtást illetően építkezési munkálatok céljából. Az utcában 7,5 tonna súlykorlátozás van érvényben, ami kiemelten betartandó az utca elején lévő támfal miatt. Kikértük a szakértői véleményt, Szalai Sándor közlekedési tervező/műszaki ellenőr mérnök

nem javasolja a tárgyi utca súlykorlátozásának feloldását, melynek részletes okait leírta a testület részére:

- kialakult szűk / kanyargós / változatos helyszínrajzi és magassági vonalvezetésű utcarészek, helyi szűkületek, úrszelvény problémák (közmű - növényzet, épületek, építmények - kerítés...egyéb)
- láthatósági problémák
- műemléki környezet egyéb régi épületek, utcafronthoz közeli beépítések - állagproblémák
- korábbi támfal / löszfal szakadás és annak komoly helyreállítási költsége, közműveket és közlekedést - közcélú közterületet (útzárral) korlátozó időigényes megvalósíthatósága
- szintkülönbségek, nincs megfelelően tervezett / méretezett megtámasztás a keskeny út melletti szintkülönbségek kezelésére a magáningatlanok felől, csak fent említett helyreállítási szakaszon, a tárgyi útszakasz egyéb részein
- a burkolt utaknak nincs megfelelő szélessége (lehúzódásra alkalmas padkája)
- a helyi utak aktuális állapota bizonytalan, nincs megfelelő alépítménye (tér szint alatti közművek védelme bizonytalan)
- nehézjármű beközlekedni és megfordulni sem nagyon tud, illetve kárveszéllyel
- egyéb egyedi / pl. szűk utcán parkolás, szűken csak két személygépjármű fér el

Az esetleges engedélyezésre a mérlegelendő szempontokat is megadta:

- konkrét igény kérelem (teher jármű bemutatása, rendszeresség... rendszám/típus...)
- ha a teher megosztás nem lehetséges (gazdaságossági indok?!)
- állapot helyreállítási kötelezettség előírása
- állagfelvétel (videó + fotó) az engedélyre megadott közlekedési nyomvonalon (út/környezet/épületek) építési környezetben
- előző pont + építtető / kérelmező által hozott szakértői nyilatkozat - személyi felelősség (kamarai biztosítással - kötvény másolat bemutatás)

- próbajárat üresen
- közlekedési időablak előírása
- helyi útkezelői szakfelügyelet
- arányos kaució- / célzott biztosítás - kötvény másolat leadása
- 15-18 t-ig kéttengelyes max. beengedés? (26 t kukás... önrakodó KCR-s? háromtengelyesek??)
- mixer stb. nem ajánlott 40t
- nyerges kamion, pótos szerelvény nem releváns

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A Képviselők a javaslattal egyetértettek. A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (VI.30.) határozata
Csalitos utca súlykorlátozásáról**

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Csalitos utcába való behajtásra vonatkozó kérelmeket, mérlegelte a közlekedési tervező/műszaki ellenőr mérnök szakmai véleményében foglaltakat és az alábbiak szerint határoz:

A sukorói Csalitos utcában a 7,5 tonna súlykorlátozás szigorú betartása kötelező. A megengedettnél nagyobb össztömegű gépjármű nem hajthat be az utcába. A súlykorlátozás betartását Sukoró Község Önkormányzata folyamatosan vizsgálja, ellenőrzi saját hatáskörben, valamint ellenőrizteti a rendőrség és a polgárőrség bevonásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

8. napirendi pont

Pályázatok, döntések

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők előre írásban megkaptak.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester:

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a sukorói Óbor utca lakóinak megkeresését az utca aszfaltozására és az elektromos szekrények áthelyezésére vonatkozóan. Az utca lakóinak küldött válaszlevél tartalmáról polgármester asszony tájékoztatta a képviselő-testületet.

A sukorói Hóvirág utca egy szakaszának 3x4 méteres területének aszfaltozására érkezett lakossági kérelem, melyet tárgyalta a képviselő-testület. Egyetértett abban, hogy az aszfaltozás költségeinek felét vállalja, a költségek másik fele a kérelmezőt (Tordai András) terheli.

9. napirendi pont

Egyebek, tájékoztatások stb.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett abban, hogy az idei augusztus 20-i ünnepséget 2026. augusztus 19. napon délelőtt tartja meg.

A Képviselő-testület tárgyalta a régi óvodaépületben lévő foglalkoztatók klimatizálását, felméri az igényeket, szülői nyilatkozatokat kérnek be.

A Képviselő-testület egyeztetett a Polgárőr Egyesület megkereséséről, miszerint konténer elhelyezésére igényelnek önkormányzati területet. Orvosi rendelő mögötti területet megvizsgálja az önkormányzat. Horváth Ádám képviselő irodahelyiség kialakítását javasolja valamely önkormányzati fenntartású intézményben.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester megköszönte a megjelentek munkáját, az ülést 12:25 órakor bezárta.


Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

K. m. f.




dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


.....
Varga Edit
képviselő