

KIVONAT

Készült Sukoró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 12-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

9/2015. (II. 12.) számú h a t á r o z a t:

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a CadCamWorks Bt. kérésére a hatályos Rendezési Tervet úgy kívánja módosítani, hogy a sukorói 034/28 hrsz.-ú ingatlan a jelenleg K 4-1.10.2.2. besorolású övezetből a G 4-1.10.7.6. számú övezetbe kerüljön átsorolásra. Ezzel max. 40 %-os beépítettség valósulhatna meg 6,5 m-es épület magassággal.

Módosítaná továbbá azzal, hogy a sukorói 034/11 hrsz.-ú ingatlan LA 3-2.3.5.4. övezetből szintén átkerülhessen a G 4-1.10.7.6. számú övezetbe.

(Az érintett területet tömbként kezeli, így dönt az övezeti átsorolásról.)

A fenti átvezetések, módosítások összes költségét a CadCamWorks Bt. viseli külön megállapodás alapján.

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete bejárési lehetőséget biztosít a CadCamWorks Bt. működése kapcsán a tehergépkocsi forgalomnak, ami a vállalkozás működéséhez szükséges -ugyanúgy mint, ahogy bármelyik sukorói telephellyel rendelkező vállalkozónak-.

Határidő: 30 nap

Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi sk.
polgármester

dr. Berzsenyi Orsolya sk.
jegyző

Sukoró, 2015. március 2.

A kiadmány hitelül:


.....

Tóth Zsófia
igazgatási ügyintéző



K I V O N A T

Készült Sukoró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

33/2015. (III. 19.) számú h a t á r o z a t:

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján:

Sukoró község településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait a határozat mellékletének megfelelő tartalommal alkotja meg, mely szabályokat alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Határidő: folyamatos


Felelős: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
dr. Berzsényi Orsolya jegyző

Mészárosné Hegyi Gyöngyi sk.
polgármester

dr. Berzsényi Orsolya sk.
jegyző

Sukoró, 2015. március 25.

A kiadmány hitelül:


.....
Tóth Zsófia
igazgatási ügyintéző



Településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Sukoró településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei

1. Az egyeztetésben résztvevők köre:

1.1. Sukoró községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek, módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai.

1.2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható a község területén székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.

1.3. Valamennyi Sukorón székhellyel bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.

1.4. Sukoró közigazgatási területén működő egyházak

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.1. A helyi civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosainak közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen/címen, illetve elektronikus úton.

2.2. Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon:

- Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása érdekében a község honlapján (www.sukoro.hu) elhelyezett,

- Sukoró Község Önkormányzat Hivatalának épületében – 8096. Sukoró, Óvoda u. 2/a sz. – megtalálható hirdetőtáblán elhelyezett hirdetményen keresztül történik.

2.3. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

2.4. A hirdetőtáblán történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

II. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.
2. Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A lakosságot a többi partnertől eltérően minden tervezési fázisba be kell vonni.
3. A javaslatokat, véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli.
4. A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az önkormányzat hirdetőtábláján és a település honlapján kerül kiértesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
 - a) az önkormányzat hirdetőtábláján vagy a jegyzői irodában,
 - b) a település honlapján.
5. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

III. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az egyeztetés módja lehet (az önkormányzat döntése alapján):

- a.) meghívásos tárgyalás a partnerekkel
- b.) kivételes, indokolt esetben lakossági fórum

2. A véleményezést követően - tervezői szakmai javaslat alapján – a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a Képviselő-testület dönt a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.
3. A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni.

A dokumentáció elérhető: az önkormányzat hirdetőtábláján, vagy a község honlapján

4. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről táblázatot kell készíteni, melyet a képviselő-testület döntésével az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

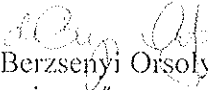
IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

1. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az önkormányzat biztosítja:
 - az önkormányzat hirdetőtábláján, vagy a jegyzői irodában
 - a község honlapjánaz elfogadást követő 15.napon belül.
2. Az elfogadásról az önkormányzat értesítést küld a partnereknek a lakosság kivétel


V. A partnerségi szabályok hatályossága

1. A szabályzat Sukoró közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozik.
2. A szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
3. A szabályzat 2015. március 21. napján lép hatályba.

Sukoró, 2015. március 19.


dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző





Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

Záradék:

A szabályzat a 33/2015. (III. 19.) számú önkormányzati határozattal került elfogadásra, kihirdetve 2015. március 20.

Sukoró, 2015. március 20.




dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző