



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2826/1/2015.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Sukoró TSZT, SZT és HÉSZ módosítása a 034/11, 034/12, 034/28 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan – adatszolgáltatás kérése

Hiv.sz.: -.

Melléklet: átnézeti térkép

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva,
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Sukoró
Óvoda u. 2/a.
8096

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Ikt. t. napja: 2015.06.15.	Ikt. sz.: 695-16/2015
Ügyintéző: <i>Mel</i>	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sukoró településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a 034/11, 034/12, 034/28 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint, azonban része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének (egyébként a település egész közigazgatási területe részét képezi ezen övezetnek).

A fenti lehatárolás alá tartozó területek jelenleg hatályos határvonalát ábrázoló átnézeti térképet levelünkhöz mellékelve – és telefonos megkeresésükre való hivatkozással a jegyzo@sukoro.hu e-mailcímre digitális formátumban is – megküldjük.

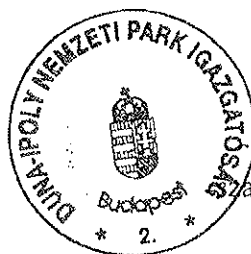
A megkeresésben foglalt szabályozási elképzeléssel kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk előzetesen nem emel kifogást.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) b) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2015. május 26.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

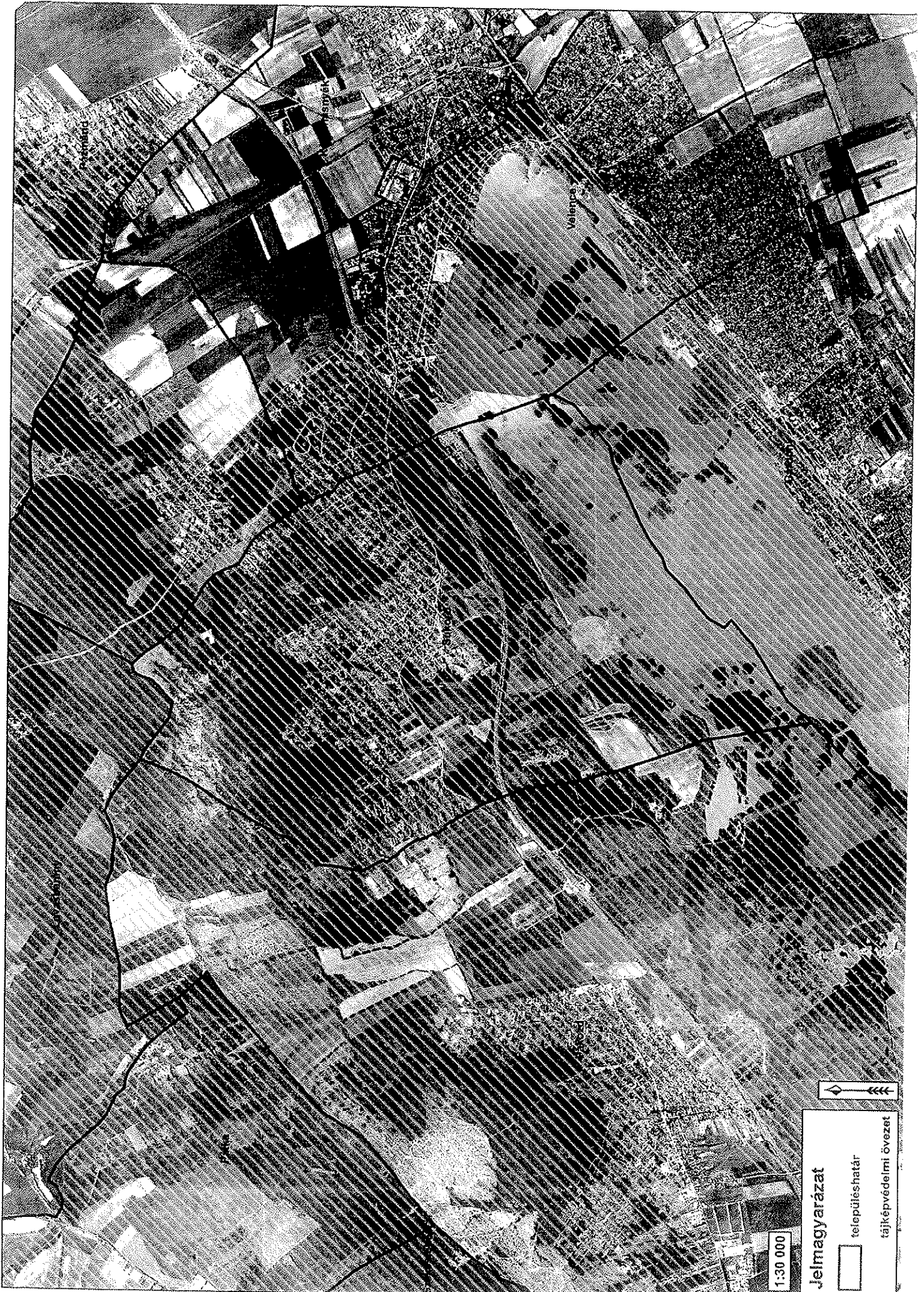


KÉZDY

dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (HKP – SPOLGHIV)
Email: jegyzo@sukoro.hu
Irattár



1000000

1000000

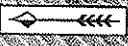
Valencia

1:30 000

Jelmagyarázat

településhatár

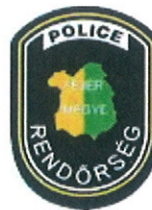
tájképvédelmi övezet





FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.
Telefon: 22/541-600/2538, Fax: 22/541-694
BM telefon/fax: 22/2538; 22/2258
E-mail: rendig.fejermrk@fejer.police.hu



Ügyszám: **07000/2774-1/2015. ált.**

Tárgy: Sukoró Község településrendezési eszközök módosításához vélemény

Hiv.sz.: 695-9/2015.

Ea: Kerkuska László r. őrnagy

Tel.: (22) 541-600 / 2552

E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Sukoró Község Önkormányzata

Sukoró,
Óvoda u. 2/a.
8096

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központ: Iktató	
Iktatás napja: 2015. 06. 12.	Ikt. sz.: 695-15/2015
Ügyintéző: JMI	Melléklet:

Tisztelt Cím!

Sukoró Község Polgármesterének megkeresésére, a település településrendezési tervének módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2015.(III. 19.) számú döntésével határozta el a helyi építési szabályzatának módosítását, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § alapján egyszerűsített módosítási eljárás keretén belül kívánnak végrehajtani.

Sukoró Község Önkormányzata megkereste hatóságomat a rendelet 38. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a megküldött tervdokumentáció véleményezése céljából.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- 61/2003. (XII.17.) számú határozat a Településszerkezeti tervről
- 13/2003. (XII.18.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezeken túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

Tájékoztatom, hogy a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a határrendészeti kérdésben nincs adatszolgáltatási kötelezettségünk.

A településrendezési terv módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2015. június 10.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány nevében és megbízásából



Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleményt kapják:

1. Sukoró Község Önkormányzata 8096 Sukoró Óvoda u. 2/a.
2. Irattár

M. → Hegyi Éva



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/281-8/2015. Tárgy: Sukoró község településszerkezeti
Ügyintéző: Mikus Melinda tervének, helyi építési szabályzatának
és szabályozási tervének módosítása a
034/11, 034/12 és 034/28-as hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozóan egyszerűsít-
ett eljárásban

Telefon: 22/512-254 Hivatkozási szám: 695-8/2015.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester
Sukoró Község Önkormányzata

SUKORÓ

Óvoda u. 2/A.

8 0 9 6

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Dátum: 2015.06.11.	Ügy. sz.: 695-11/2015
Ügyintéző: <i>Mikus</i>	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Sukoró község 034/11, 034/12 és 034/28-as hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos tervanyagot áttekintettem, arról az *épitett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi **szakmai véleményt** adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet* (továbbiakban: OTÉK) **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTvT) **2014. január 1-től hatályos** módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

Sukoró 034/11 –es helyrajzi számú ingatlan területfelhasználása lakóterületről gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetre valamint a 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú ingatlanok területfelhasználása beépítésre szánt különleges területről gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetre módosul.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos 9/2015. (II.12.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 61/2003. (XII.17.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 13/2003. (XII.18.) sz. képviselőtestületi rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (Wittek Krisztina okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/IE 01-2382/11) által elkészített „Sukoró község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása” megnevezésű, „2015. május” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A módosítással kapcsolatban az egymás mellett lévő eltérő jellegű területfelhasználásból (gazdasági és különleges rekreációs) adódó konfliktus megelőzése érdekében javaslom védőzöldsáv vagy beültetési kötelezettség előírását a helyi építési szabályzatban és szabályozási terven.

A rendelet tervezet 1. §-a hivatkozik az 1. számú mellékletre (SZT-M1 jelű szabályozási tervlapra), azonban az 1. számú mellékletre nem került feltüntetésre az „1. számú melléklet” megnevezés. Az 1. számú mellékleten kérem feltüntetni, hogy „1. számú melléklet”.

Az környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan alábbi szakmai véleményt adja:

A településrendezési eszközök jelen módosítási szándéka a Sukoró 034/11, 034/12 és 034/28 helyrajzi számú területek szabályozásának módosítása. A terület a jelenleg hatályos településszerkezeti terv szerint beépítésre szánt különleges területfelhasználású, míg a hatályos építési szabályzat és SZT „La” jelű falusias lakóterületként illetve beépítésre szánt különleges rekreációs területként szabályozza a módosítani kívánt területet. A módosítás során a 034/11, 034/12 és 034/28 helyrajzi számú telkek gazdasági kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba kerülnek, a terület tervezett konkrét hasznosítási szándékának megfelelően.

Tekintve, hogy rendelkezésre álló információk alapján a település közigazgatási területén a vízmű kivételével gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet nem került kijelölésre, ezért a HÉSZ tervezett módosítása (9/A. §) a Gksz általános szabályozásának is tekinthető, ezért táj- és településkép védelmi szempontokra figyelemmel, tényleges megvalósulásuk érdekében kérem a HÉSZ előírásai között szerepeltetni a Gksz tömbjének határvonala mentén beültetési kötelezettség szabályozását (ahol lehetséges, lehetőleg több szintes zöldfelületként), illetve amennyiben lehetséges a szabályozási tervlapon beültetési kötelezettségű zöldsávként azt jelölni.

A benyújtott terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Rendelkezésre álló adatokra figyelemmel – egyetértve az Önkormányzat nyilatkozatával - a Főosztály úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettsége fennáll.

A tervezett módosítás ellen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

a tervezett módosítás ellen az alábbi feltételek előírása mellett közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek:

- A tervek megvalósítása során az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, a telephely/telephelyek kialakításánál különös figyelemmel kell arra lenni, hogy a végzett tevékenység a környezetben élők egészségét és a környezetet ne veszélyeztesse.
- A tervek megvalósítása során az egyes építési övezeteknél biztosítani kell azok közművesítését, gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.
- A tervek megvalósulása során a **veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet** a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény** alapján, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a **tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse**, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A vegyi anyagok által okozott káros hatások csökkentése a teljes életciklusukban, azaz a gyártástól a felhasználáson át a hulladék kezeléséig, a sérülékeny csoportok magasabb szintű védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei, a **zajtól védendő területeken nem léphetik túl** a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében **meghatározott határértékeket**. Az átsorolásra kerülő gazdasági területen az 1. melléklet 4. pontja szerinti és a mellette lévő különleges területen (pl. temető) az 1. melléklet 2. pontja szerinti határértékeket kell figyelembe venni.

A közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település, a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr. 9. melléklete értelmében hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

- A Sukoró 034/11, 034/12 és 034/28 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba kerülése ellen kifogást nem emelek.
- A tervezett módosítással érintett ingatlanok a *Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ* által vezetett hatósági nyilvántartás alapján jelenleg örökségvédelmi elemeket nem érintenek.
- Tájékoztatásul közlöm, hogy a *kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a régészeti szakfeladatok végzésén kívüli földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárára jogosult intézményt és a hatóságot, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárára jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás kizárólag a külterületi 034/11 hrsz.-ú, kivett, épület és udvar megnevezésű területre, a 034/12 hrsz.-ú saját használatú útra és a 034/28 hrsz.-ú kivett, major művelési ágú földrészletre vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érint, észrevétellel nem élek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályaon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő vélemény-

nyeztetést is el kell végezni. Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2015. (III.19.) számú határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTTrT 2014. január 1-től hatályos előírásainak – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint *Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megye Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (FmTrT) előírásait* kötelezően érvényesíteni kell. Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv, az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben* foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
 - a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
 - nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
 - nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskör-

ében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.
- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **hataldékitalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Szakmai véleményemet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.


Az elfogadott helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2015. június 05.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész





Sukoró Község Polgármestere

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva

Sukoró

Óvoda u. 2/a.
8096

Tárgy: Sukoró község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

előzetes véleményezés

Ikt. szám: UVH/UH/797/1/2015.

Hiv. szám: 695-9/2015.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 8159-687

E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sukoró község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részterületre vonatkozó, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A megkeresés mellékleteként megküldött dokumentációt áttekintve, az abban szerepeltetett részterületre tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

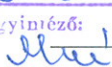
Budapest, 2015. június 03.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Iktatás napja: 2015.06.11.	Ikt. sz.: 695-13/2015
Ügyintéző: 	Melléklet:

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917


www.nkh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/14910-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 695-9/2015.

Polgármesteri Hivatal

Sukoró
Óvoda u. 2/a.
8096

Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Iktatás napja: 2015. 06. 08.	Ikt. sz.: 695-12/2015
Ügyintéző: 	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Sukoró Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának valamint szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan elkészült dokumentációt megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának valamint szabályozási tervének módosításakor figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

Sopron, 2015. június 04.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

Sukoró Község Polgármestere

Sukoró Óvoda u. 2.
8096

fax: 22/598 007

Tárgy: Vélemény **Sukoró Község TRT, SZT és HÉSZ** módosítása kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1275/1/2015
Hivatkozási szám: 695-9/2015.

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. május 26. napján, **Sukoró Község településrendezési eszközei, (településszerkezeti terve és helyi építési szabályzat) módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. június 1.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Felülvizsgáló
Bodroközi Gergő
építésügyi szakhatósági elnöke

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Dátum: 2015.06.03.	ikt. sz.: 695-11/2015
Ügyintéző: <i>M</i>	Melléklet:

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Fejér Megyei Szakasz mérnöksége

Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 271-273 * Fax: +36 (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakasztern@kdtvizig.hu

Sukoró Község Önkormányzata
Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester asszony

Sukoró
Óvoda utca 2/a
8096

e-mail: hivatal@sukoro.hu

Tárgy: Sukoró TRT – hozzájáruló nyilatkozat
Iktatószám: FM-0106-0002/2015.
Ügyintéző: Lendvaine Répási Rita
Tel.: (22) 370-799
E-mail cím: lendvaine@kdtvizig.hu

Sukorói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Iktató napja 2015.06.03.	Ikt. sz.: 695-10/2015
Ügyintéző: <i>[Handwritten Signature]</i>	Melléklet:

Tisztelt Cím!

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 12.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. Az Országos Vízügyi Főigazgatóság Műszaki Főigazgató-helyettesétől, átírással érkezett tárgyi dokumentumot áttekintettük, s megállapítottuk, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Igazgatóságunk vagyongazdálkodási, vízrendezési, hidrológiai valamint vízkészlet-gazdálkodási és víziközmű szakágazati feladatait nem érinti, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2015. június 01.

Tisztelettel:

[Handwritten Signature]
Kiss Jenő
szakasz mérnökség vezető

Kapják:

1. Cím
2. előadó
3. irattár