

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Nagy Roland

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Nagy Roland Elvált

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve: Nagy Ákos, Nagy Roland Gyermekeim nevén nincs jelenleg sem ingó sem ingatlan vagyontárgy

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sukoró

b) Az ingatlan területnagysága: 1033m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 178m² /Lakóház/

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): x

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1990/Vétel

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sukoró /Borjúvölgy /

b) Az ingatlan területnagysága: 210m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Gazdasági épület /Pince/ kb : 50m²

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2014

Dátum: 2025. évi 01. hó. 31. nap


.....

képviselő aláírása

2025/01/30
Jari Hg
Nagy R

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nadap
- b) Az ingatlan területnagysága: 3006m² /Rajnai Rizling
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: x

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Mg. Ingatlan
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sukoró /Toldi U/Domb U 1/a
- b) Az ingatlan területnagysága: 820m²/25m² Telek +saját út
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett /Telek /Út
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 300nm / Domb Apartman Vendégház melyben 5 lakás van
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Vendégház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014/Vétel

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sukoró /Toldi Utca/
- b) Az ingatlan területnagysága: 898m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóházzal beépített telek az építmény más tulajdonában van.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi Ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: A Telek Tulajdoni hányada 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007 /Vétel/

Dátum: 2025. évi 01. hó. 31. nap

2026/01/30

Sari J. László

Nagy Róbert

Nagy Róbert

képviselő aláírása

6.) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Nadap

b) Az ingatlan területnagysága:3000m2 .

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szőlő /Rajnai Rizling

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:x

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Mg. Ingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2018

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sukoró /Kulacs U /

b) Az ingatlan területnagysága: 1444m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:Üdülő 100m2

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): önnálló belterületi ingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2003

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Sukoró / Kereszt Utca /

b) Az ingatlan területnagysága: 1659m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház 100m2

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):Családi Ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4 Tulajdonos

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2003

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):Sukoró /Borjúvölgy /

b) Az ingatlan területnagysága: 195m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Gazdasági épület /Pince/ kb : 50m2

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos

Dátum: 2025.év 01.hó. 31 nap

2026/01/30

Jankó

Nagy Róbert

Nagy Róbert

képviselő aláírása

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 120/1440
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2016

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: 2002 év Opel Astra 1,2 Viva /Vétel /típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
b) tehergépjármű, autóbusz:
a szerzés ideje, jogcíme: LJG-585 Ford Ranger üzembentartó 2008 típus
a szerzés ideje, jogcíme: Opel Combo IXC 917 Tulajdonos
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) Utánfutó : 2003 Öröklés /XCL-151/ típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 WUD 200/FOOD Truck utánfutó
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4.¹⁸⁸ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Megnevezés: biztosítási összeg:
megnevezés: Generali életbiztosítás

2026/01/30
Dátum: 2025. évi 01. hó. 31. nap

Jan. 1. 2026

Nagy Róbert

Nagy Róbert

képviselő aláírása

névérték, biztosítási összeg: Havi 21000
megnevezés:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **.1.000.000 Ft** Bankszámlán **4. millió**

7.¹⁸⁹ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **3.000.000 Ft**

8.¹⁹⁰ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9.¹⁹¹ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Egyéni Vállalkozásomban levő tartozás
: **5.000.0000 forint** Amit az ingatlan építésre vettem föl .

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

2026/01/30
Dátum: 2025. évi 01. hó. 31. nap

.....
.....

képviselő aláírása

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető
2. Munkahelye: Nagy Rol-And Kft
Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **400.000 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Szállás hely kiadás
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Éves Bontásban **5 millió forint Ft**

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Deák Ferenc Székesfehérvár Szc Technikum és Szakképző Iskola Főfoglalkozású **Havibér Bruttó 680000ft**
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

- a) A tevékenység megnevezése: Sukoró Község Alpolgármestere Illetmény
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Havi
d) A jövedelem (bruttó) összege: 250000. Ft

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Nagy Rol-And Kft**
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33%

Dátum: 2025.évi 01.hó. 31. nap

2026.10.13.


.....
képviselő aláírása

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: **Duna – Learning Ágazati Képzőközpont Nonprofit KFT**
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .Tag .
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 3.33%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 3.33%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TAG

III.

1. Gazdasági társaság neve: **Nagy Roland Ev**
2. Gazdasági társaság formája: Egyéni vállalkozás
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100. %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100. %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tulajdonos

Dátum: 2025. évi 01. hó. 31. nap


.....

képviselő aláírása

2016/01/31.

Jóváhagyva
