

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SUKORÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A.

cégjegyzékszám: -

adószám: 15727622-2-07

bankszámlaszáma: OTP-11736006-15364517-00000000

statisztikai jelzőszám: 15727622-8411-321-07

képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester, mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az

EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. épület 1. emelet

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-901812

adószáma: 14391738-2-43

bankszámlaszáma: HU 19 10102244-30698500-01003005

képviseli: Dr. Lasztovicza Gábor ügyvezető, mint **Bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Sukoró Község Önkormányzata, (a továbbiakban: Önkormányzat) mint **Bérbeadó** a jelen szerződés alapján határozott időtartamra bérbe adja a szerződés 2.2. pontjában definiált területeket a **Bérlőnek**. A **Bérlő** kijelenti, hogy Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (EFOTT) elnevezésű fesztivált kíván lebonyolítani a 2. 2. pontban írt területeken (a továbbiakban: Rendezvény).

1.2. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezésére kizárólagos jogosultsággal rendelkezik. A Rendezvény célja a magyarországi felsőoktatásban tanuló hallgatók számára színvonalas kulturális, turisztikai és szabadidős program szervezése és mint ilyen, a **Bérbeadó** turisztikai és kulturális céljaival messzemenőig összeegyeztethető.

2. A bérelt területek felsorolása

2.1. A **Felek** kijelentik, hogy a bérelt területeket Sukoró Község Önkormányzata, mint **Bérbeadó** a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (vagyonkezelő) hozzájárulásával adja bérbe az EFOTT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek, mint **Bérlőnek**.

2.2. Az Önkormányzat, mint **Bérbeadó** 2025. évben a Rendezvény időtartamára, 31 naptári napra, azaz 2025. július 1. napjától 2025. július 31. napja közötti időszakra bérbe adja Sukoró közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonát képező:

Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²

Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²

Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²

Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²

Összesen: 4097 m²

hrsz-ú területeket a Rendezvény lebonyolításának céljára.

A területek helyszínrajzai a jelen megállapodás mellékletét képezik. (1.sz. melléklet)

Az Önkormányzat a területek őrzéséről nem gondoskodik, a használatból eredően bekövetkezett esetleges káros eseményekért, esetleges károkért felelősséget nem vállal.

3. A bérlet időtartama

3.1. **Bérlő** 2025. július 9. napjától július 13. napjáig kívánja az Egyetemisták és Főiskolások Országos Turisztikai Találkozója (EFOTT) elnevezésű fesztivált lebonyolítani a 2. 2. pontban írt területeken.

3.2. A **Bérlő** a Rendezvény nyitónapja előtt 8 nappal, azaz 2025. július 1. napján veszi birtokba a területet. A birtokbavételkor fotódokumentáció készül a **Felek** közös bejárása alkalmával. A rendezvényt követő 18 napon belül, azaz legkésőbb 2025. július 31. napjáig köteles a területéről minden, a Rendezvénnel összefüggő ingóságot, mobilépterményt elszállítani. Továbbá köteles a bérelt területet és a rendezvénnel érintett valamennyi területet tisztán a **Bérbeadó** rendelkezésére bocsátani az eredeti állapot helyreállításával. A **Bérlő** és a **Bérbeadó** a bérelt területek eredeti állapot szerinti rendeltetésszerű használatára alkalmas, takarított állapotban történő helyreállítását követően közös helyszínbejárást tartanak, amelynek során jegyzőkönyvben rögzítik megállapításaikat, meghatározzák az esetlegesen bekövetkezett károk tárgyát és mértékét. A bérbe adott területek kizárólag a fent meghatározott használati célokra történő használatát a **Bérlő** köteles biztosítani. A **Bérlő** a használatból, használati céloktól eltérő használatból eredő károkért, eseményekért teljes felelősséggel tartozik, azokért helytállni köteles.

3.3. A **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** a Rendezvénnel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik. A **Bérbeadó** kizárólag a fent jelzett területek bérbeadását biztosítja a jelen szerződésben meghatározott célokra.

3.4. A Rendezvénnel, a területhasználattal összefüggésben a bérelt területeken keletkező bármely káresemény a rendezvényszervező felelősségi körébe tartozik.

3.5. A **Bérlő** köteles a bérelt területeket - a természetes használdást figyelembe véve - az eredeti állapotnak megfelelő, kiürített, rendezett, tiszta állapotban a **Bérbeadó** részére átadni. Az átadás-átvétel alapidokumentuma a használatbavételt megelőzően, a **Felek** közös bejárása során 2 példányban, fényképfelvételekkel kiegészített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely a **Felek** által hitelesítésre kerül.

4. A bérleti díj

A **Felek** a szerződés 2.2. pontjában meghatározott területek bérleti díját 2025. évre vonatkozóan **2.000.000,- Ft. azaz kettő millió forint** összegben határozzák meg.

Fizetési mód: az Önkormányzat **11736006-15364517-00000000** számú számlaszámra történő átutalással, a számla kiállítását követő 8 napon belül.

5. A hatósági engedélyekhez kapcsolódó kötelezettségek

5.1. A bérelt területen dolgozók vállalkozók a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély beszerzéséről kötelesek gondoskodni.

5.2. A Rendezvény területén szálláshely kialakítására és működtetésére vonatkozó népegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartása és betartatása, engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége, felelőssége.

6. A Bérlő jogai és kötelezettségei

6.1. A **Bérlő** köteles a használatbavétel ideje alatt a használatba kapott területet megóvni, azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a jó gazda gondosságával használni, a **Bérbeadóval** annak használata során együttműködni.

6.2. A **Bérlő** jogosult a Rendezvény időtartamára a fenti területeket a Rendezvény és annak kiszolgálása céljára használni és hasznosítani. A területben a Rendezvény időtartama alatt keletkező - a rendes használattal együtt járó elhasználódást kivéve - minden kár a **Bérlőt** terheli.

6.3 A **Felek** megállapítják, hogy a bérelt területeken, a Rendezvény területén a Rendezvény megtartásához szükséges higiénias feltételeket kizárólag a **Bérlő** biztosítja mobil építmények letelepítésével.

6.4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az érintett területek közműmérőórákkal nem rendelkeznek, azok felszereléséről gondoskodnia kell. A közműfogyasztást a tényleges fogyasztás alapján fizeti meg a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére az erről készült jegyzőkönyv alapján.

6.5. A **Bérlő** köteles az Országos Mentőszolgálattal és a Katasztrófavédelmi Felügyelettel folyamatos kapcsolatot tartani, az időjárással összefüggő, a résztvevők biztonságát garantáló intézkedéseket megtenni.

6.6. A **Bérlő** köteles a hatályos jogszabályok által előírt, a Rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyeket a Rendezvényhez jelen szerződéssel biztosított területek birtokbavételéig beszerezni. A hatósági engedélyek hiányában jelen szerződés nem lép hatályba, amellyel kapcsolatban a **Bérbeadót** felelősség nem terheli. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Rendezvény megtartását érintő helyi rendeleteket ismeri, kötelezi magát arra, hogy folyamatosan figyelemmel kíséri a rendeletek esetleges módosításait is, amelyek a **Bérbeadó** honlapján - www.sukoro.hu – vagy a www.njt.hu oldalon folyamatosan megtalálhatóak. A **Bérlő** kötelezi magát arra, hogy a jogszabályokban és az eredeti hatósági határozatokban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi értékeket betartja és betartatja.

6.7. A Bérlő köteles az EFOTT rendezvény ideje alatt 2025. július 9. napjától július 13. napjáig zajvédelmi felelős telefonos non stop elérhetőségét biztosítani. A felelős neve: Dr. Fekete Gábor zaj- és rezgésvédelmi szakértő, telefonszáma: +36 30 2403754.

6.8. A zajszint ellenőrzését folyamatosan 2db telepített- és egy mobil-, hitelesített mérővel végzi a Bérlő és 3. fél (pl.: Összhang) számára a 24 órás adatokat, a mérést követő napon, on-line formában megjelenítik a mindenki számára hozzáférhető <https://efott.hu> webes felületen. A megengedett zajszint túllépése esetén a megjelölt, felelős személy 45 percen belül intézkedik a zajszint határérték alá csökkentéséről. A

Megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az EFOTT Kft nem gondoskodik a zajszint csökkentéséről -45 percen belül-, a túllépést okozó programot azonnal be kell szüntetni.

6.9. A Rendezvénnyel érintett és ahhoz vezető közterületeken keletkező hulladék folyamatos összegyűjtéséről és elszállításáról, a Rendezvényt követő végtakarításáról a **Bérlő** köteles gondoskodni. A bérelt területeken keletkező hulladék elszállítására és ártalmatlanítására köteles a **Bérlő** arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni. A **Bérlő** köteles az összegyűjtött hulladék teljes körű elszállításáról és ártalmatlanításáról a Rendezvény tartama alatt folyamatosan gondoskodni.

6.10. A Bérlő köteles a rendezvényre vezető Fehér holló úton mobil illemhelyeket kihelyezni a gyalogosok részére.

6.11. A **Bérlő** vállalja, hogy a bérelt területen növényzetben, fákban a bérlet időtartama alatt keletkezett károért, rongálásért helyt áll és vállalja azok helyreállítását vagy a helyreállítás költségeinek megtérítését.

6.12. A Rendezvény területén a növényzet irtása, fa és cserje kivágása kizárólag a katasztrófavédelmi szakhatóság előírásainak megfelelően lehetséges, azon túlmenően tilos, a növényzetet a **Bérlő** sértetlen állapotban köteles tartani.

6.13. A **Bérlő** köteles a parkolás, gépjárművek biztonságos, a forgalmat nem akadályozó vagy veszélyeztető elhelyezése érdekében a kijelölt parkolók elhelyezkedésére felhívó, útba igazító táblákat elhelyezni, valamint az útba igazításban közreműködőket biztosítani annak érdekében, hogy a fenti utak területén parkolás ne történjen, kivéve a kijelölt parkolóhelyeket.

6.14. A Bérlő köteles a Sukoró Rákóczi utca EFOTT gépjármű forgalom előli lezárásáról gondosodni a bérleti jogviszony de legfőképp 2025. július 1. napjától július 13. napjáig ezen belül is kiemelten a rendezvény ideje alatt a Rákóczi utcában élők nyugalma érdekében 24 órás felügyeletben.

6.15. A Bérlő köteles kedvezményes belépőjegyeket biztosítani szerda és csütörtöki napra a sukorói lakcímkártyával rendelkező állandó lakosoknak az EFOTT rendezvényre, online felületen -külön erre a célra fenntartott linken.

6.16. A Bérlő köteles ingyenes belépőjegyeket biztosítani az EFOTT rendezvényre a rendezvény ideje alatt 10.00-tól 20.30-ig a sukorói lakcímkártyával rendelkező állandó lakosoknak a nappali zóna programjaira. Az éjszakai zóna kerítéssel lesz lehatárolva a nappali zónától.

7. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A **Bérbeadó** köteles a 2.2. pontban körülírt területeket a **Bérlő** által bejelentett birtokbavételi időre a rendezvény megtartására alkalmas állapotban a **Bérlő** rendelkezésére bocsátani.

8. Záró rendelkezések

8.1. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal a szerződés időtartama alatt felmondhatja, ha a 2. 2. pontban meghatározott nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet

a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, tehát a **Felek** ezt a körülményt rendkívüli felmondási oknak minősítik. A jelen szerződés a **Bérlő** is azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a **Bérbeadó** a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ez ezzel összefüggésben a **Bérbeadónak** felróható kár tekintetében kártérítési igényét is érvényesítheti. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő, nem személyes adatok közérdekű adatnak minősülnek, és azokat jogszabályi rendelkezés vagy ilyen irányú kérelem esetén a **Bérbeadónak** nyilvánosságra kell hozni.

8.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei irányadók. A **Felek** megállapítják, miszerint a **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

8.3. A **Bérbeadó** felhívja a **Bérlő** figyelmét a hatályos rendeletek, különös tekintettel a beszedett idegenforgalmi adó, köztisztaság, környezetvédelem tárgyban hatályos szabályok megismeréséért és betartásáért való felelősségére.

8.4. A jelen megállapodást a **Felek** képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után négy egymással szó szerint mindenben megegyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sukoró, 2025. június 3.



Sukoró Község Önkormányzata

Képviseli: polgármester

EFOTT Kft. és Szolg. Kft.
1095 Bp., Soroksári út 48. 10.ép. 1.em.
Adószám: 14391738-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-901812
Bsz.: 10102944-30098500-01003005

EFOTT Kft.

Képviseli: Dr. Lasztovicza Gábor

Ellenjegyzem:.....

jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:.....

gazdasági vezető

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

The map shows a series of land parcels outlined in green. Several parcels are labeled with green text: 021/12, 027, 026/3, 022/7, 022/8, 021/14, 021/15, 021/5, 022/10, 022/5, 021/5, 021/14, 021/12, 021/4, 022/13, 022/14, 022/1, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/26, 022/27, 022/28, 022/29, 022/30, 022/31, 022/32, 022/33, 022/34, 022/35, 022/36, 022/37, 022/38, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 022/47, 022/48, 022/49, 022/50, 022/51, 022/52, 022/53, 022/54, 022/55, 022/56, 022/57, 022/58, 022/59, 022/60, 022/61, 022/62, 022/63, 022/64, 022/65, 022/66, 022/67, 022/68, 022/69, 022/70, 022/71, 022/72, 022/73, 022/74, 022/75, 022/76, 022/77, 022/78, 022/79, 022/80, 022/81, 022/82, 022/83, 022/84, 022/85, 022/86, 022/87, 022/88, 022/89, 022/90, 022/91, 022/92, 022/93, 022/94, 022/95, 022/96, 022/97, 022/98, 022/99, 022/100. A large area is hatched with diagonal lines. A blue outline of a building is visible. A red circle highlights a specific area. A text box in the bottom left corner provides details about the leased area.

Bérelt terület:
Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²

Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:

- Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
- Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
- Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²
- Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²
- Összesen: 4097 m²

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:800

Sukoró

1. sz. melléklet

Bérelt terület:
Sukoró 022/1 hrsz.: 554 m²
Sukoró 022/13 hrsz.: 2124 m²
Sukoró 022/14 hrsz.: 192 m²

Sukoró 021/4 hrsz.: 205 m² + 1022 m²

Összesen: 4097 m²