



## Fejér Vármegyei Kormányhivatal

### KÖZLEMÉNY

#### környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a qoob Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Bánk bán utca 9. II. em. 3.) kérelmére a Sukoró 022/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Fialalokért Központ előzetes vizsgálata tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

A tervezett tevékenység a Rendelet 3. számú mellékletének 128. pontjának a) alpontja (Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól) alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A Rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** Sukoró 022/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Fialalokért Központ előzetes vizsgálata

**Az eljárás megindításának napja:** 2023. december 4.

**Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:** **45 nap**, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 3. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó igazgatási szünet időtartama.

#### **Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldalon, a lap alján találhatóak.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.hu](mailto:hivatal@fejervar.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.**

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejervar.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejervar.hu)**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2023\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Egyéb\FE\_KTF\_14640\_4\_2023\_kozlemenye.docx

**Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:** Hornich Zsuzsa, dr. Buda Eszter  
Telefon: 06 (22) 795-145  
Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

**Az ügy rövid ismertetése:**

A Sukoró 022/8 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Fiatalokért Központ fiatal felnőtteknek, elsősorban egyetemi hallgatóknak biztosítana konferencia, sport és rendezvény helyszínt. A területen 110 db 4+2 férőhelyes mobilház telepítése tervezett. Ezekhez kapcsolódóan egy multifunkciós központi csarnok kialakítása történik. A fentiekén kívül kiegészítő létesítmények megvalósítására is sor kerül (raktárkonténerek, wc konténerek, zuhanykonténerek, kempinghelyek). A beruházással érintett terület 8,0222 ha.

Tárgyi eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet alapján.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése**

A tervezett tevékenység hatásterületét a benyújtott dokumentáció tartalmazza.

**Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:**

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján történő közzétételéről [a <http://www.kormanyhivatalok.hu> webcímen (a térképes keresőn *Fejér Vármegyét* kiválasztva, a „*Dokumentumok, nyomtatványok*” gombra kattintva, majd a bal oldali menüsorban, a „*Szabadszöveges keresés*” mezőbe az ügyszámot beírva].

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül, közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz fordulva lehet észrevételt tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A Kvt. 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott, politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban, a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az érintett környezetvédelmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozatának a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési joga gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a Rendelet 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A Rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
- jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha

- a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b)** ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c)** amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
- ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
  - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása, és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d)** ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2023. december 8.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető