

## **Településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Sukoró településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

### **I. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **1. Az egyeztetésben résztvevők köre:**

1.1. Sukoró községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, illetve ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek, módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai.

1.2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható a község területén székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.

1.3. Valamennyi Sukorón székhellyel bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.

1.4. Sukoró közigazgatási területén működő egyházak

#### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

2.1. A helyi civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosainak közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen/címen, illetve elektronikus úton.

2.2. Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon:

- Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása érdekében a község honlapján ([www.sukoro.hu](http://www.sukoro.hu)) elhelyezett,

- Sukoró Község Önkormányzat Hivatalának épületében – 8096. Sukoró, Óvoda u. 2/a sz. – megtalálható **hirdető táblán** elhelyezett **hirdetményen keresztül történik.**

2.3. Amennyiben a hirdető táblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

2.4. A hirdető táblán történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

### **II. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.
2. Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A lakosságot a többi partnertől eltérően minden tervezési fázisba be kell vonni.
3. A javaslatokat, véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli.
4. A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az önkormányzat hirdetőtábláján és a település honlapján kerül kiértesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
  - a) az önkormányzat hirdetőtábláján vagy a jegyzői irodában,
  - b) a település honlapján.
5. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

### **III. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

1. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az egyeztetés módja lehet (az önkormányzat döntése alapján):

- a.) meghívásos tárgyalás a partnerekkel
- b.) kivételes, indokolt esetben lakossági fórum

2. A véleményezést követően - tervezői szakmai javaslat alapján – a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a Képviselő-testület dönt a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.
3. A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni.

A dokumentáció elérhető: az önkormányzat hirdetőtábláján, vagy a község honlapján

4. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről táblázatot kell készíteni, melyet a képviselő-testület döntésével az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

1. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az önkormányzat biztosítja:
  - az önkormányzat hirdetőtábláján, vagy a jegyzői irodában
  - a község honlapjánaz elfogadást követő 15.napon belül.
2. Az elfogadásról az önkormányzat értesítést küld a partnereknek a lakosság kivétel

## V. A partnerségi szabályok hatályossága

1. A szabályzat Sukoró közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozik.
2. A szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
3. A szabályzat 2015. március 21. napján lép hatályba.

Sukoró, 2015. március 19.

  
dr. Berzsenyi Orsolya  
jegyző



  
Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva  
polgármester

### Záradék:

A szabályzat a 33/2015. (III. 19.) számú önkormányzati határozattal került elfogadásra, kihirdetve 2015. március 20.

Sukoró, 2015. március 20.



  
dr. Berzsenyi Orsolya  
jegyző