

**TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ**  
**PIAC ÉPÍTÉS**  
**ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ**  
**SUKORÓ, FEHÉRVÁRI ÚT**  
**HRSZ.: 416.**

Készítette: Rózsa Sándor  
Tűzvédelmi szakértő  
Szakértői vizsga szám: I-119/2013  
Lakcím: 8200 Veszprém, Lóczy L. u. 34/C  
Tel.: 06-20-502-28-28  
Mérnök kamarai reg.: VMMK19/0756

**A DOKUMENTUM AZONOSÍTÁSA**

*Készült 2+ PDF/A példányban*

*Tartalmaz 9 számozott oldalt*

*Azonos a(z) példánnyal*

A tűzvédelmi szakértői véleményről másolatot készíteni, annak adatait felhasználni csak a vizsgálatot megrendelő tudtával és engedélyével szabad. A szakvéleményben történő bármilyen módosítást, javítást csak annak készítője tehet

**Szakértői nyilatkozat**

**PIAC ÉPÍTÉS  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ  
SUKORÓ, FEHÉRVÁRI ÚT  
HRSZ.: 416.**

Az 1996. évi XXXI. tv-ben megállapított kötelezettség alapján nyilatkozom, hogy a tűzvédelmi műszaki leírást a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit az 54/2014.(XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) előírásai alapján határoztam meg.

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!**

Veszprém, 2017. április 05.



Rózsa Sándor  
Tűzvédelmi szakértő

Melléklet: földszinti rajz  
helyszínrajz

Rózsa Sándor

**A műleírás összeállítása során figyelembe vett előírások, jogszabályok:**

A tervdokumentáció a többször módosított 1996. évi XXXI. számú tűzvédelmi törvény, a valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel életbe léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) figyelembevételével készült.

**Az épület rendeltetése, rendeltetéssel összefüggő előírások, technológiai előírások:**

A helyi önkormányzat a saját tulajdonú területén a helyi gazdálkodók termékeinek településen belüli értékesítési lehetőségére piac létesítését tervezi.

Az épület illeszkedjen a környezeti adottságokhoz, tartalmazzon női, férfi, és akadálymentes vizesblokkot.

Az eladók és vevők kényelmes, akadálymentes közlekedését biztosítani kell fedett helyen.

A funkcióhoz kapcsolódó parkolókat, közöttük egy akadálymentes parkolót is ki kell alakítani.

**Általános leírás**

A piac építésére szánt terület Sukoró Község központjában helyezkedik el, településközponti vegyes övezetben.

Az önkormányzat saját tulajdonú, fenti helyrajzi számú területén kerül elhelyezésre az építmény, a helyszínrajz szerinti elhelyezéssel.

A piac épülete egy fedett részből és egy zárt szociális blokkból áll. A nyitott fedett részen található a pult, az árusítótér és az előcsarnok.

Az előcsarnokból jutunk el a szociális blokkba, az akadálymentes WC-be és az előterébe. Ezen előtérből jutunk el a női mosdóba, melyből a két női WC nyílik. Az előtérből jutunk el a férfi mosdóba, melyből elérhető a piszoár és férfi WC.

4. földszint	Árusítótér	31,54 m <sup>2</sup>
	Pult	34,13 m <sup>2</sup>
	Előcsarnok	58,83 m <sup>2</sup>
	Árusítótér	31,54 m <sup>2</sup>
	Pult	34,13 m <sup>2</sup>
	Akm. wc	4,82 m <sup>2</sup>
	Előtér	2,47 m <sup>2</sup>
	Női mosdó	3,99 m <sup>2</sup>
	Női Wc	1,26 m <sup>2</sup>
	Női Wc	1,26 m <sup>2</sup>

I-119/30/2017

Férfi mosdó	2,18 m <sup>2</sup>
Piszoár	1,26 m <sup>2</sup>
Ffi Wc	1,26 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	3,80 m <sup>2</sup>
Hulladéktároló	3,80 m <sup>2</sup>
	<b>216,27 m<sup>2</sup></b>

Padlóvonal:

földszinti padló ± 0,00

Befogadó képesség:

Eladó terület: 35 fő

#### **Tűzvédelmi koncepció:**

- Az épület kiürítése megfelelően történjen biztonságos térbe, geometriai adatok alapján.
- A telephelyen megfelelő mennyiségű oltóvíz álljon rendelkezésre
- A rendeltetési egységek megfelelő tűzeseti állékonysággal rendelkező szerkezetekkel legyenek határolva.
- Épületszerkezetek feleljenek meg a kockázati osztályhoz tartozó OTSZ követelménynek, tűzeseti állékonyság tekintetében.

#### **Az épület kockázati osztályának meghatározása:**

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

#### **Az OTSZ melléklete alapján:**

##### **1. melléklet 1. táblázat alapján:**

Az épület kockázati osztálya: **NAK**

Kereskedelmi rész befogadó képessége miatt.

##### **1. melléklet 2. táblázat alapján:**

Az épület kockázati osztálya: **NAK**

**A fentiek alapján a mértékadó kockázati osztálya: NAK**

Rózsa Sándor

I-119/30/2017

### Tűztávolság és tűzterjedési :

Az épülettől tartandó tűztávolságot, az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől kell számolni.

A többi létesítendő épület távolsága, nagyobb mint 6 méter.

A szomszédos épület kockázati osztálya : **AK**

### Tűztávolság alcímhez

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		<b>NAK</b>	<b>AK</b>	<b>KK</b>	<b>MK</b>
3	<b>NAK</b>	3	5	6	7
4	<b>AK</b>	5	6	7	8
5	<b>KK</b>	6	7	8	9
6	<b>MK</b>	7	8	9	10

Építési engedélyhez csatolt helyszínrajz alapján a tűztávolság megfelelő.

Szín távolsága:

C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 12 m

Esetünkben megfelel a tűztávolság.

### Tűzeseti állékonyság meghatározása:

Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

- azok teherhordó képessége megmaradjon,
- szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

A kivitelezésnél az alábbi minimum követelményeket kell tartani a beépítésre kerülő épületszerkezeteknél.

Épület szerkezeteinek ellenőrzése:

A szociális blokk követelménye:

Rózsa Sándor

I-119/30/2017

Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

Feleljen meg a NAK épületszerkezeti követelménynek.

Az épületszerkezetek megfelelőségének igazolása:

A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,

A vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

Szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

a jogszabályi előírásoknak való megfelelőség igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,

A tűzvédelmi törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.

#### **HOMLOKZATI TŰZTERJEDÉS:**

Nincs követelmény.

#### **Szín szerkezete:**

50 fő feletti, de legfeljebb 300 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább C tűzvédelmi osztályú legyen.

A szín szerkezete kezelt fenyőszerkezet, kültérre alkalmas faanyagvédőszerrel.

Kivitelezésnél tűzvédelmi szakvizsga kötelező tűzgátlószer felhordásánál. Igazolás szükséges használatbavételnél.

#### **Tűzszakasz vizsgálat, tűzterjedési védelem meghatározása:**

Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázata alapján a tárgyi épületre vonatkozóan a maximális megengedett tűzszakaszméret 4.000 m<sup>2</sup> így az épület egy tűzszakaszként kialakítható.

Mértékadó tűzszakasz: 216,27 m<sup>2</sup>.

#### **Gépészeti és villamos kialakítás, átvezetések:**

Fűtés:

Rózsa Sándor

I-119/30/2017

-

Villamos hálózat:

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

### **KÜLSŐ VILÁGÍTÁS:**

Külön áramtalanításáról gondoskodni kell.

A létesítmény, építmény villamos és a gépészet berendezéseit a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően, vagy azzal legalább azonos biztonságot nyújtó műszaki megoldás szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

### **Gépészeti és villamos átvezetések**

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

A munka elvégzéséhez tűzvédelmi szakvizsga kötelező.

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A kiviteli terveknel figyelembe kell venni az OTSZ szakágakat érintő előírásait.

Az épület tűzvédelmi főkapcsolóját homlokzaton kell elhelyezni, kijelölt tűzoltósági beavatkozási irányt figyelembe véve.

Rózsa Sándor

I-119/30/2017

**Tűzoltó készülékek biztosítása:**

Tűzoltókészülék elhelyezése kötelező.

Alapterület:	26,27m <sup>2</sup>
Minimális OE:	4
Tűzoltókészülék	
MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály:	21A 113B
Tűzoltókészülék darabszáma:	2
Betervezett OE:	6
Megfelel	

**Épület kiürítésének ellenőrzése:**

Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

a) a benttartózkodó személyek

aa) a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,

ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,

b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.

**A kiürítés geometriai ellenőrzése:**

Az épületben kialakított helyiségekből 30 méteres távolságon belül elérhető a biztonságos tér.

A szín kiürítésének ellenőrzése:

A C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 1 perc kiüríthető legyen.

Figyelembe véve a távolságot és a haladási sebességet az eladó tér 1 percen belül kiüríthető biztonságos térbe.

**Hő- és füstelvezetés:**

Nem alakul ki hő- és füstelvezetésre kötelezett helyiség.

**Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító körülmények:**

Megközelítés: közúton keresztül, a helyszínrajzon feltüntetett utakon.

Oltóvíz:

A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

Rózsa Sándor



I-119/30/2017

Az oltóvízigény (900 l/perc, fél órán keresztül), a szükséges oltóvizét 100 méteren belül föld feletti tűzcsapról kell biztosítani, 2 bar kifolyási nyomáson. Mértékadó tűzszakasz nagysága 188,9 m<sup>2</sup>.

A föld feletti tűzcsapok vízhozam mérését el kell végezni a használatbavétel előtt.

Ha tűzcsapról nem lehet biztosítani akkor tűzivíz tároló medencét kell létesíteni.

Térfogata minimum 30 m<sup>3</sup> legyen.

Fali-tűzcsap létesítése nem kötelező,

#### **Villámvédelemi berendezés, napelem létesítési előírásai és elektrostatikus védelem:**

A létesítmény villámcsapások hatásaival szembeni védelmet az O.T.SZ. 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 74. Villámvédelem fejezet előírásának megfelelően norma szerinti (MSZ EN 62305) villámvédelemi berendezéssel kell biztosítani.

Az O.T.SZ. 141. § előírása alapján kockázatelemzést kell végezni az emberi élet elvesztésének szempontjából. A villámvédelemi rendszert úgy kell kialakítani, hogy a kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10<sup>-5</sup> legyen. Közszolgáltatás kiesésére és kulturális örökség elvesztésére jelen épület esetében nem vonatkoznak előírások.

Villámvédelemi berendezést létesíteni, csak kiviteli tervdokumentáció alapján lehet.

Az elkészült villámvédelemi berendezés megfelelőségét az O.T.SZ. 281. § előírása szerint szabványossági felülvizsgálat keretében kell igazolni.

#### **Biztonsági világítás, biztonsági jelölések és menekülési útírányjelző rendszer:**

Biztonságvilágítást kell létesíteni az alábbi helyeken:

- Tűzvédelmi főkapcsolónál

A kiürítési útvonalakat és a szükséges jelöléseket az OTSZ alapján kell jelölni, akkumulátoros lámpákkal és utánvilágító táblákkal.

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

#### **Tűz- és oltóberendezés:**

Az épületben beépített automatikus tűzjelző-berendezést nem kell kialakítani.

Tűzjelzés telefonon történik.