



SUKORÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a 034/11, 034/12 és 034/28-as hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

2015. május

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza.

Sukoró község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
módosítása

készítette

Sukoró Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

megbízásából az

Alba Expert Mérnöki Iroda Bt.
8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. II.e.

tel/fax: 22 / 501 - 568

e-mail: albaexpert@t-online.hu



Felelős tervező, településtervezés: Wittek Krisztina
okl. építészmérnök
TT/1E-01-2382/11

Ügyvezető:

Péterfia Gábor

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS
Előzmények
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Helyi építési szabályzatot módosító rendelet
Szabályozási terv módosítása
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

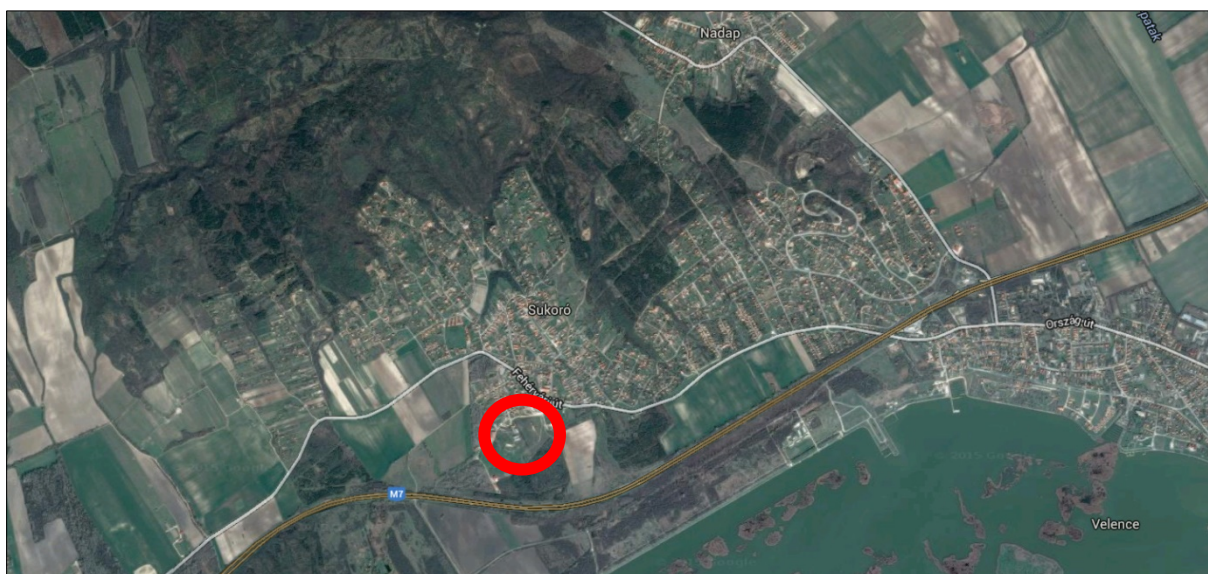
1. BEVEZETÉS

1.1 ELŐZMÉNYEK

Sukoró Község Önkormányzatának megbízásából az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. készíti Sukoró község 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú ingatlanok területét érintő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.

A CadCam Works Bt. megvásárolta Sukoró 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú telkeket, ahol vállalkozását szeretné fejleszteni.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2015. (II.12.) számú határozatában a CadCam Works Bt. kérelmére, a fejlesztési elképzeléseknek teret engedve módosítja településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét Sukoró 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.



Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2003. (XII.17.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szerint a 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú területek beépítésre szánt különleges területfelhasználásúak. A módosítás során a 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú telkek gazdasági kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba kerülnek.

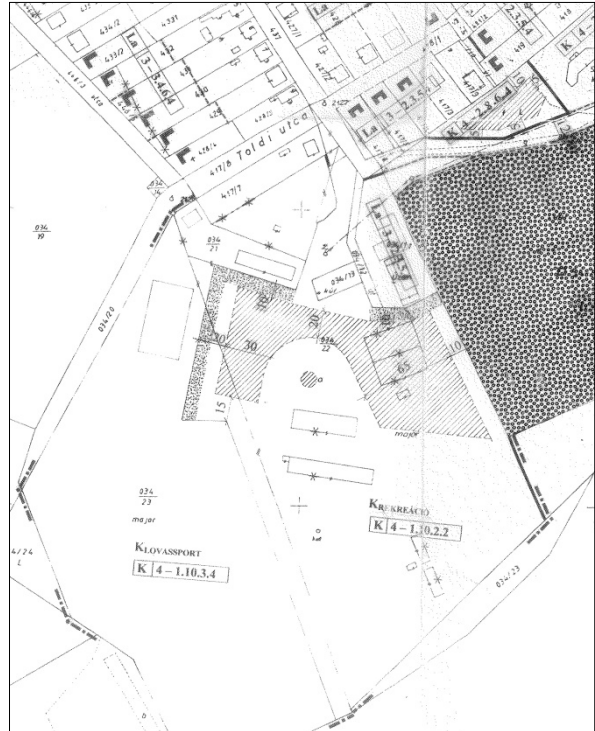
Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testület 13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelete „La” jelű falusias lakóterületként illetve beépítésre szánt különleges rekreációs területként szabályozza a módosítani kívánt területeket. Az építési övezetek beépítési paraméterei, különösen az építménymagasság és a maximális beépíthetőség nem teszi lehetővé a vállalkozás fejlesztését. Az önkormányzat a módosítással érintett területet a szabályozási tervben Gksz jelű gazdasági kereskedelmi, szolgáltató építési övezetbe sorolja.

A Gksz építési övezetre vonatkozó építési előírásokat a tervezett beruházás megvalósítása érdekében a következőképpen kívánja módosítani:

- a beépítés módja szabadonálló,
- a telek legnagyobb beépíthetősége 40%,
- az építménymagasság maximuma 6,50 méterre
- a kialakítható legkisebb telekméret 5 000 m².



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet

A tervezett módosítás a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kezelhető. Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2015. (III.19) számú határozatával elfogadta a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

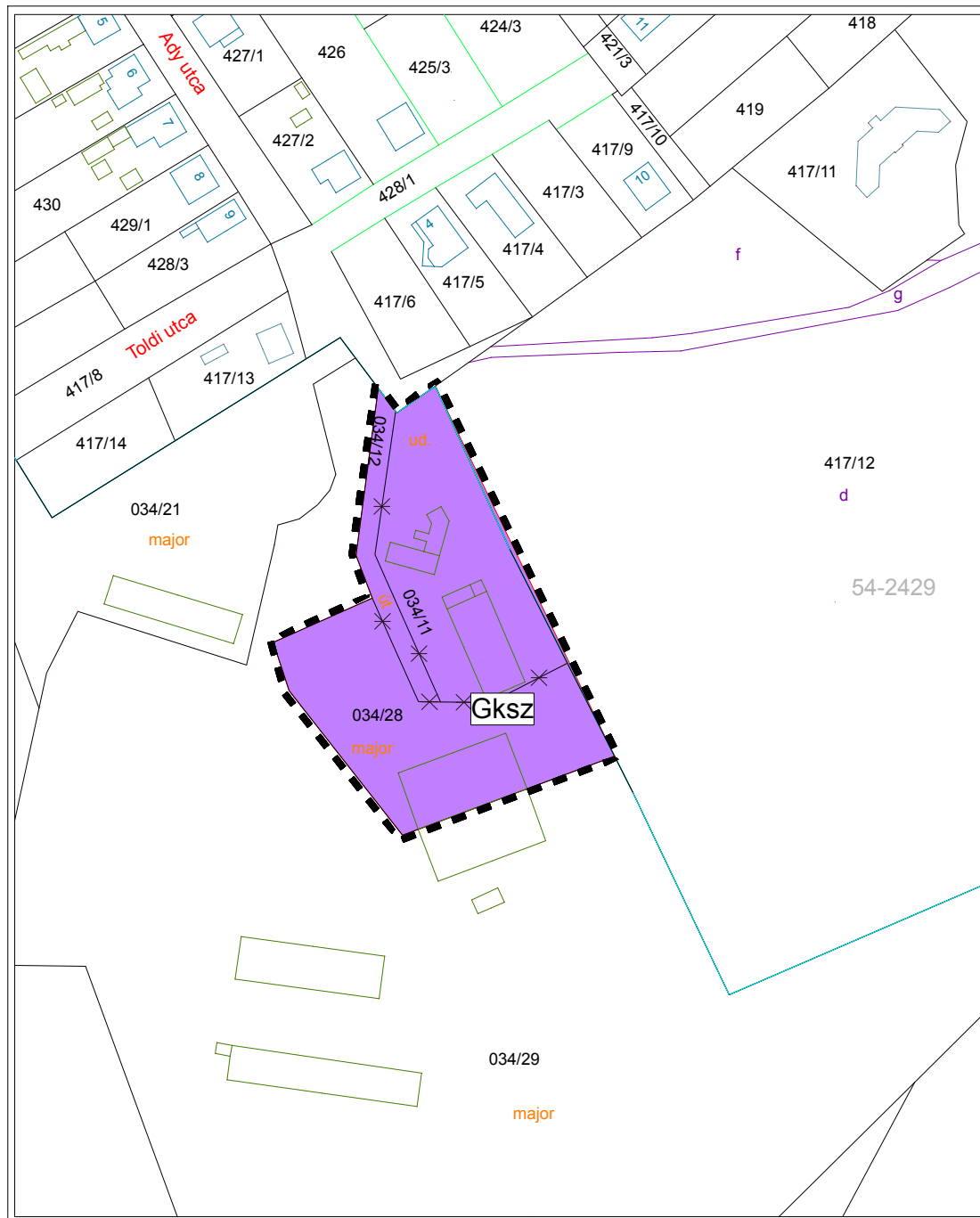
Határozat javaslat

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) számú határozata
a Településszerkezeti terv módosításáról

Sukoró Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdése, valamint a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2003. (XII.17.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervét fedvénytervben az 1. számú melléklet szerint módosítja.



Sukoró 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú ingatlanok gazdasági (kereskedelmi és szolgáltató) területfelhasználás besorolásba kerülnek a térképi melléklet szerint.



**Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-as
hrsz-ú ingatlanok településszerkezeti
terv módosítása**

M 1:2 000

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  gazdasági - kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
<i>megbízó:</i> Sukoró Község Önkormányzata	1. számú melléklet	<i>rajz szám:</i>
<i>ügyvezető:</i> Péterfia Gábor		<i>munka szám:</i>
<i>vezető tervező:</i> Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	<i>terv tárgya:</i> Településrendezési terv módosítás	<i>méretarány:</i> M 1 : 2 000
<i>tervező:</i> Péterfia Gábor	<i>rajz tárgya:</i> Településszerkezeti terv módosítás	<i>dátum:</i> 2015. április

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Sukoró Község Önkormányzat képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya az 1. számú melléklet SZT-M1 jelű Szabályozási tervlapon jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki. Sukoró Község Önkormányzat 13/2003. (XII.18.) számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. §

A HÉSZ az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Gksz jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet:

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
3. igazgatási, egyéb irodaépület.

(3) A Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 5 000m²
- a beépítési mód: szabadon álló
- az előkert mérete: 0,00 méter, az oldalkert 3,00 méter, a hátsókert mérete 0,00 méter,
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
- a minimum kialakítandó zöldfelület: 40%
- a maximális építménymagasság 6,50 m.

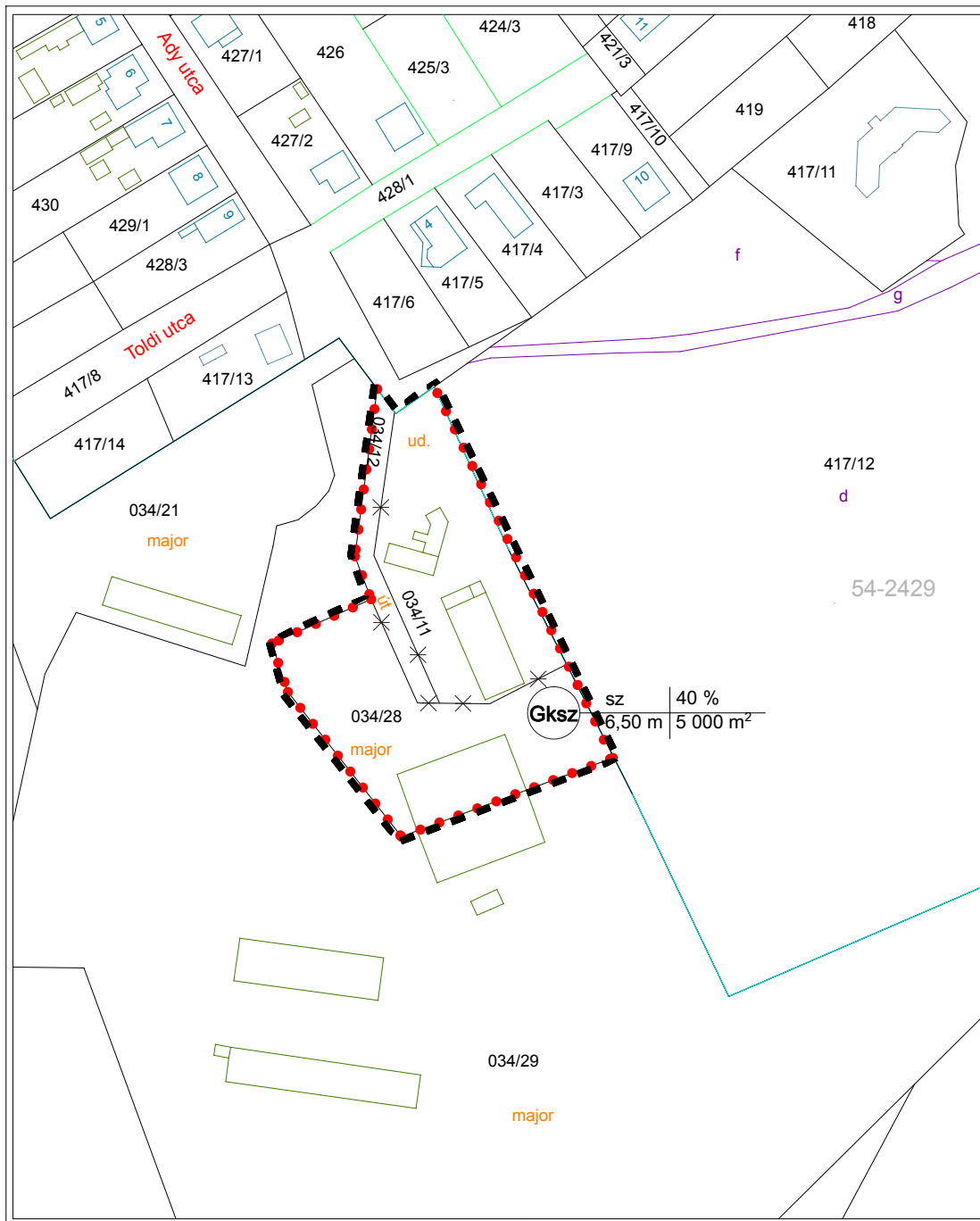
3. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult ügyekben is kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet 1. számú mellékletében módosított szabályozással érintett területen a 13/2003. (XII.18.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti.

polgármester




jegyző



Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-as
 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv
 módosítása

M 1:2 000

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  építési övezet határa
-  építési övezet jele

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata		rajz szám: SZT-M1
ügyvezető: Péterfia Gábor		munka szám:
vezető tervező: Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	terv tárgya: Településrendezési terv módosítás	méretarány: M 1 : 2 000
tervező: Péterfia Gábor	rajz tárgya: Szabályozási terv módosítás	dátum: 2015. április

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Sukoró község Önkormányzata ezzel a dokumentációval kívánja elindítani az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdés és a 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban. A HÉSZ tervezett módosítása az Korm. rendelet 45.§. (2) bekezdésében foglaltak szerinti alábbi munkarésszel készül.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területre vonatkozó alátámasztó munkarész az OTÉK 3§ (3) bekezdésnek és a 4. § (5) bekezdésének megfelelően csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettséggel kerül kidolgozásra.

CÉLOK, HATÁSOK

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során a 034/11, 034/12 és 034/28-as helyrajzi számú ingatlanok gazdasági kereskedelmi szolgáltató Gksz építési övezeti besorolása kerülnek. A módosítás célja, hogy az új Gksz építési övezetben lehetővé tegye a HÉSZ előírása CadCam Works Bt.válalkozás fejlesztését.

A Gksz jelű építési övezet szabályozási előírásait a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében az alábbiak szerint módosítani szükséges.

A javasolt módosítás az újonnan kialakított Gksz építési övezet szabályozási előírásai a tervezési területre vonatkozóan:

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- 1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,*
- 2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,*
- 3. igazgatási, egyéb irodaépület.*

A Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 5 000m²*
- a beépítési mód: szabadon álló*
- az előkert mérete: 0,00 méter, az oldalkert 3,00 méter, a hátsókert mérete 0,00 méter,*
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40%*
- a minimum kialakítandó zöldfelület:40%*
- a maximális építménymagasság 6,50 m.*

2.6 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési terv módosítás kizárólag Sukoró belterületével közvetlen határos területen történik (meglévő gazdasági telephely kisebb bővítése érdekében), a település táji környezetére nincs hatással.

A módosítás során a település teljes zöldfelületi rendszerének szerkezetére nincs hatással. A szabályozási előírások szerint a gazdasági területeken a zöldfelületi fedettség minimális értéke 40 %.

Biológiai aktivitásérték számítás:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Sukoró község területén a településszerkezeti terv módosítása során **újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, tehát a fenti rendelkezés értelmében jelen esetben **nem szükséges a település területére biológiai aktivitás érték változással számolni.**

2.6 KÖRNYEZETVÉDELEM

A terv módosítása során bekövetkezett változások nem járnak jelentős környezeti hatással. A módosítások következtében mintegy megközelítőleg 6 880 m² területű gazdasági terület kerül kijelölésre. Ez a minimális területfelhasználás-váltás nem jár a környezet megterhelésével. A településrendezési terv módosítása jelentős környezeti hatással nem jár, ennek megfelelően, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján az önkormányzat úgy határozott, hogy a jogszabályban meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését nem igényli. *(ld. a nyilatkozatot a dokumentáció végén)*

ZAJVÉDELEM

A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A létesítésére irányuló engedélyezési tervben szereplő zaj- és rezgésvédelmi intézkedéseket és a rezgéscsökkentő műszaki megoldásokat a zaj- és rezgésforrás üzembe helyezésének, illetve használatbavételének időpontjára meg kell valósítani.

2.7 KÖZLEKEDÉS

A településrendezési terv módosítása során a tervezési területen elhelyezkedő ingatlanok megközelítése a meglévő közlekedési hálózat fejlesztését nem igényelte.

Sukoró község közigazgatási területén a 8116. jelű közlekedési út halad át. A 8116. jelű út biztosítja az összeköttetést a 7.sz. országos elsőrendű főúttal és az M7 jelű autópályával. Az út a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezeljük a Magyar Közút Kht. Fejér Megyei Igazgatósága.

A tervezési terület a 8116. jelű útról leágazó úton át közelíthető meg.

Várakozóhelyek létesítése

Új épület létesítésénél, illetve a meglévők bővítésénél az OTÉK előírásai szerint számított mennyiségű gépjármű várakozóhelyet kell biztosítani, melyet saját területen belül kell elhelyezni. Azokban az esetekben, ahol saját területen belül (teljes mértékben) nem oldható meg a parkolók építése, külön vizsgálni kell a parkolási lehetőség közterületen történő biztosítását. A közterületeken kijelölt parkolókat szilárd burkolattal kell kiépíteni.

A területen az új funkcionális egységekhez tartozó gépkocsik elhelyezéséről az ingatlanokon belül kell gondoskodni. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére járműtároló épületeket, nem tárolás célját szolgáló várakozó, parkoló helyeket rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyeket kell az ingatlanon belül létesíteni.

Az egyes telkekhez és építményekhez az OTÉK 4. számú melléklete szerinti meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

Legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni

- a) minden lakás és üdülőegység után,
- b) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m²-e fölött pedig minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
- c) szálláshely szolgáltató épület minden vendégszobaegysége után,
- d) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

- e) alsó- és középfokú nevelési-oktatási épület (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme után,
 - f) felsőfokú oktatási épület minden főhelyiségeinek megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 - g) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
 - h) egyéb művelődési építmények (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
 - i) sportépítmény, strand minden 5 férőhelye után,
 - j) igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő építmény főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,
 - k) fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő építmény minden megkezdett 5 betegágya után,
 - l) egyéb épületek, rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 - m) minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális létesítmény (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után.
- Az OTÉK 42.§ (3) bekezdése szerint minden megkezdett 50db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani.

2.8 KÖZMŰVESÍTÉS

A településrendezési terv módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a vállalkozás fejlesztése meglévő közművek kapacitásnövekedését nem teszi szükségessé. A módosítással érintett ingatlan jelenleg is közművel ellátott. A közművesítésre vonatkozó általános rendelkezéseket a Helyi Építési Szabályzat 36.§-a tartalmazza.

2.9 HÍRKÖZLÉS

Hírközlési létesítmények, vezetékek stb. elhelyezésére vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat 36. § (34) – (36) bekezdései tartalmaznak rendelkezéseket. A hírközlési berendezések elhelyezése, fenntartása során az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény és az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet betartandók.

2.10 ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A tervezési területen nem található műemlék illetve nem része műemléki környezetnek. A jelen módosítás területén és környékén régészeti terület nem található. A gazdasági terület fejlesztésének kivitelezése esetén előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. sz. törvény szerint kell eljárni.

A kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § megfogalmazza, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az országosan védett épületek és tágabb környezetükre gyakorolt fejlesztések hatásai:

A jelen módosítás műemléket, műemléki területet nem érint, örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Régészeti területek:

A jelen módosítások nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Országos Területrendezési Terv (OTRT) (2003. évi XXVI. törvény)

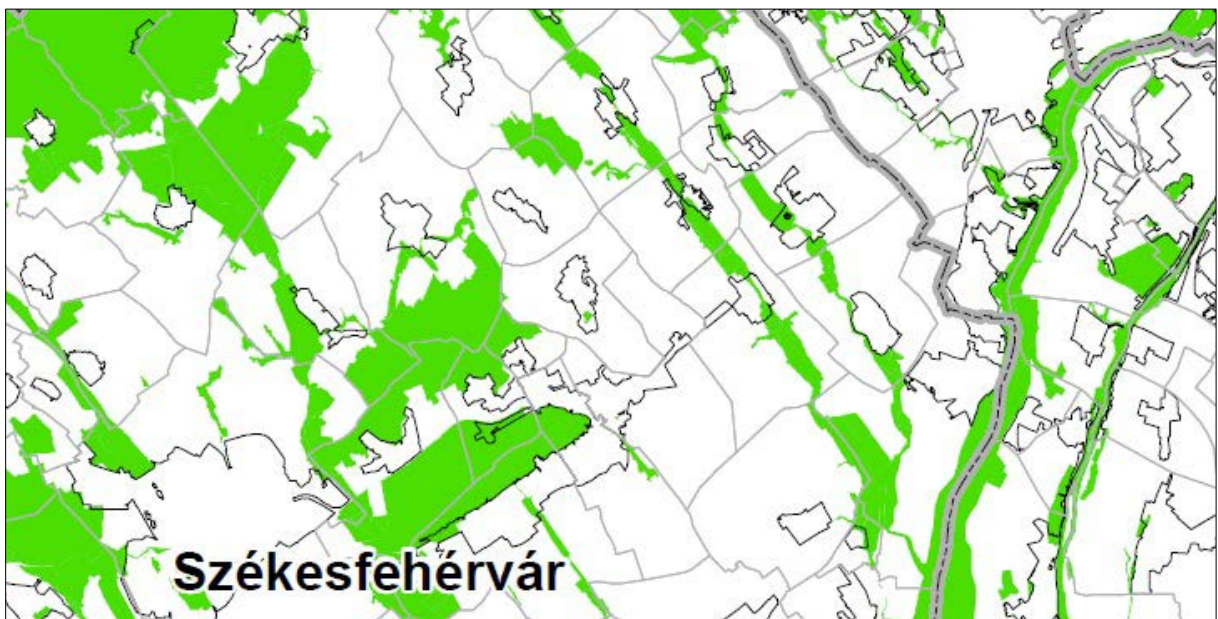
A törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.



kivonat - OTRT 2. sz. melléklet – Az ország szerkezeti terve

Az OTRT-ben meghatározott országos övezetek közül az alábbiak érintik Sukoró közigazgatási területét:

- országos ökológiai hálózat



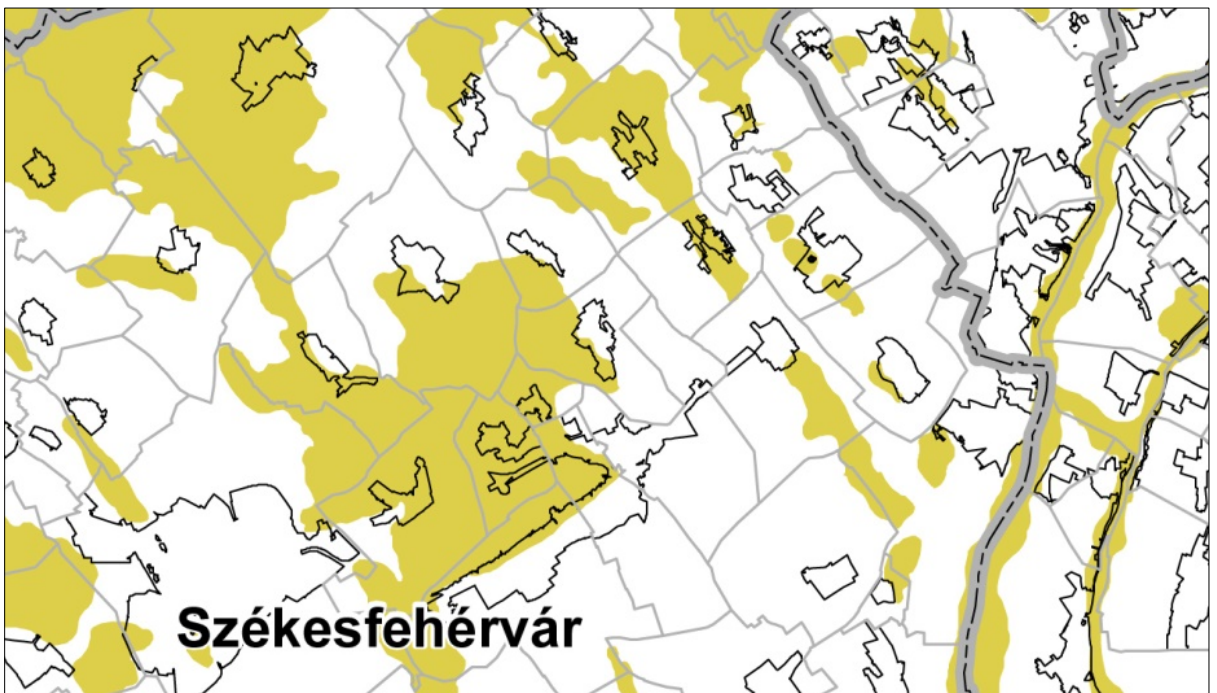
kivonat - OTRT 3/1. sz. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



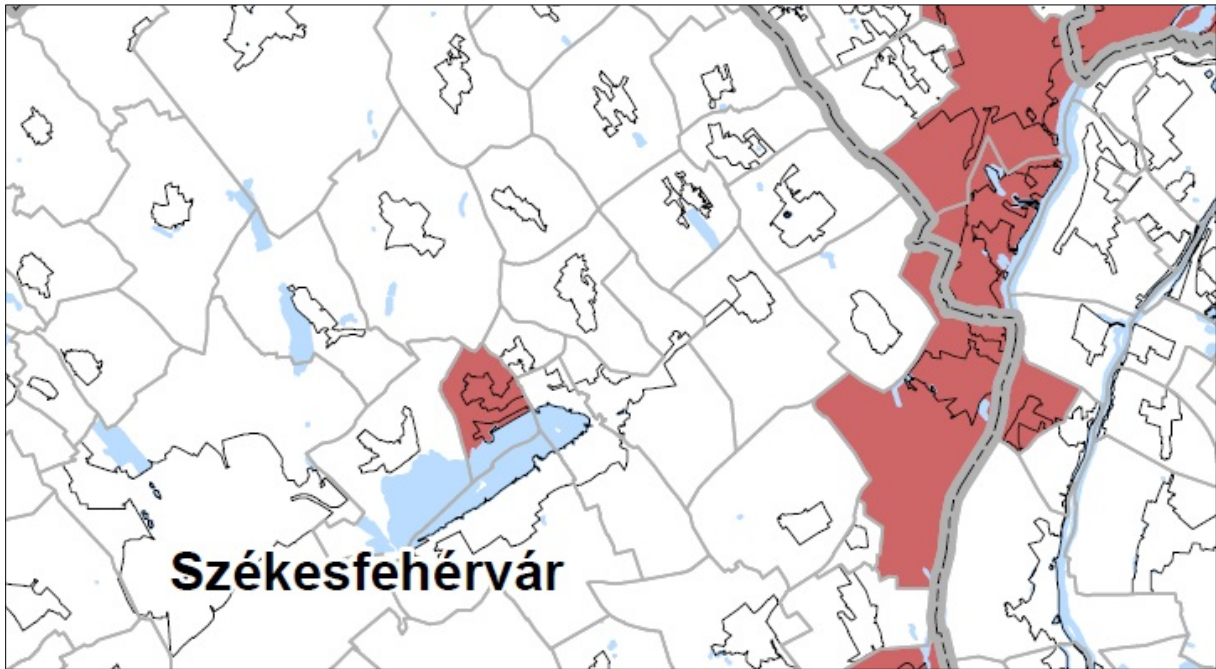
kivonat - OTRT 3/4. sz. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



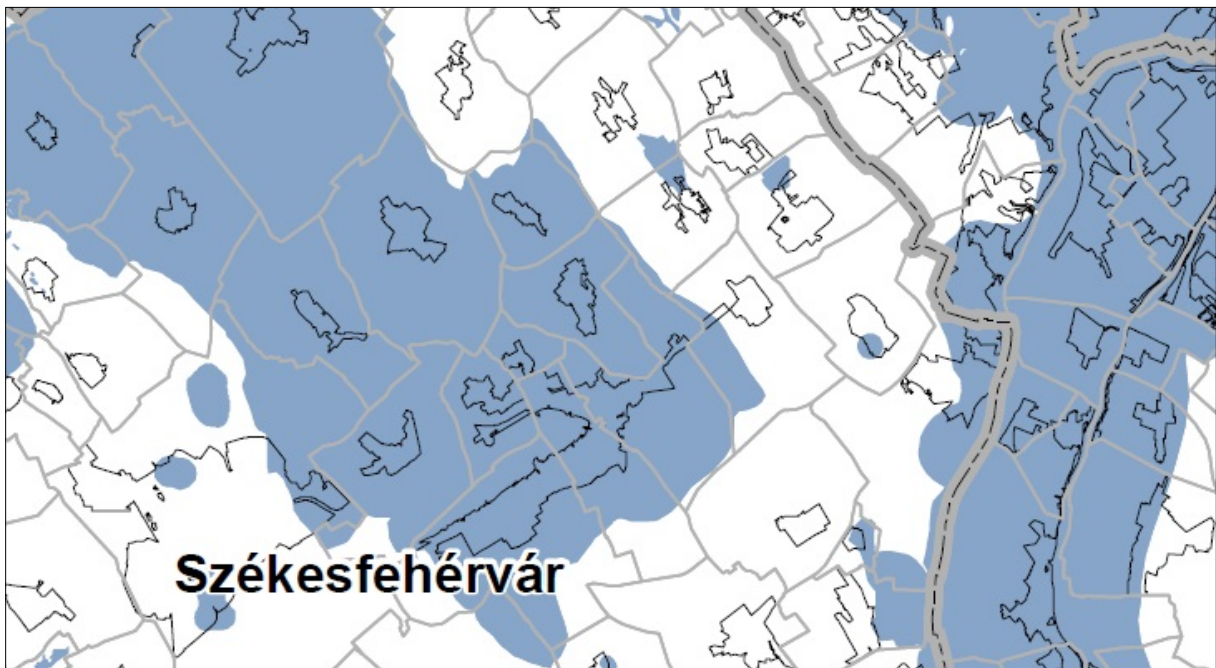
kivonat - OTRT 3/5. sz. melléklet – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- világörökségi és világörökségi várományos terület



kivonat - OTRT 3/6. sz. melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

- országos vízminőség-védelmi terület



kivonat - OTRT 3/7. sz. melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerint

- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

- a világörökségi és világörökségi várományos területet a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján
- az országos vízminőség-védelmi területet az Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása alapján

kell a településrendezési eszközökben feltüntetni.

Sukoró Község Önkormányzatának megkeresésére az érintett fent felsorolt államigazgatási szervek nem válaszoltak.

Fejér Megye Területrendezési Terve (FMTRT) (Fejér Megye Közgyűlése 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. Rendelete)

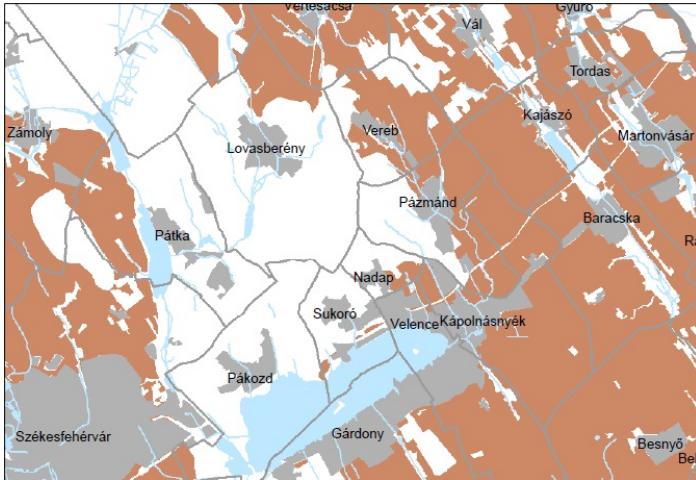
Fejér Megye Területrendezési Tervét Fejér Megye Közgyűlése az 1/2009. (II.13.) számú rendeletével elfogadta. A térségi szerkezeti terv 2. sz. melléklete a tervezési területet „hagyományosan vidéki települési térségként” jelöli. A hagyományosan vidéki települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.



kivonat - FMTRT 2. sz. melléklet – Térségi szerkezeti terv

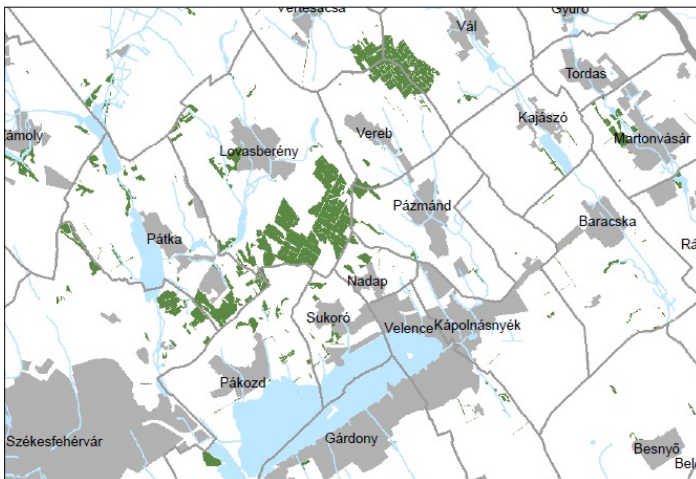
Az OTRT. 31/B.§-a alapján az FMTRT-ben meghatározott alábbi országos illetve kiemelt térségi és megyei övezetek érintik Sukoró közigazgatási területét:

1. **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete** érinti Sukoró területét, a módosítással érintett területet nem érinti.



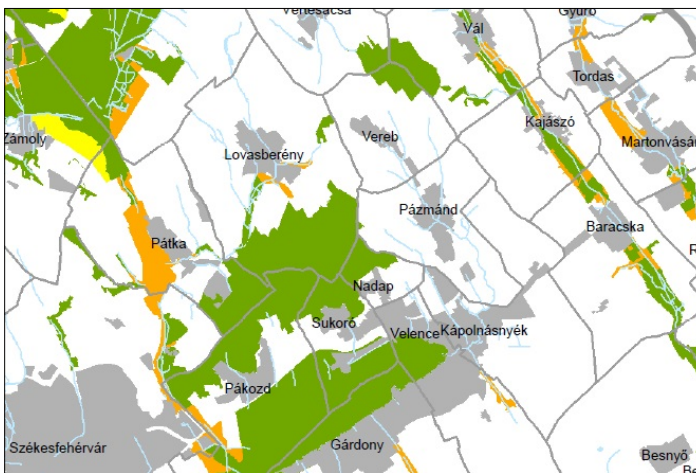
kivonat - FMTRT 3/1. sz. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

2. **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete** érinti Sukoró területét, a módosítással érintett területet nem érinti.



kivonat - FMTRT 3/2. sz. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3. **Magterület övezete** érinti Sukoró területét, a módosítással érintett területet nem érinti.



kivonat - FMTRT 3/10. sz. melléklet – Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

NYILATKOZAT

Sukoró község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy az egyes *tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) számú kormányrendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését - a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt – Sukoró településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan az önkormányzat nem igényli.

Sukoró, 2015. május

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester